



Budapesti Építész Kamara
Chamber of Budapest Architects

1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.
+36 1 338 2775 | +36 30 401 3355
bek@bek.hu | www.bek.hu

TERÜLETI KÜLDÖTTGYŰLÉS

2023. május 5. 10.00

FUGA Budapesti Építészeti Központ

Bp. V. Petőfi S. u. 5.

9.45 **Regisztráció**

10.00 **Ügyrendi kérdések**

Határozatkéesség megállapítása

Elnöki megnyitó

Jegyzőkönyv-vezető megválasztása

Levezető elnök megválasztása

Szavazatszámológó megválasztása

Jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása

Napirend elfogadása

10.30 **Napirend tárgyalása**

1. Alapszabály módosítás

Szavazás

2. Felügyelő Bizottság elnökének beszámolója

Szavazás

3. Könyvvizsgáló beszámolója, 2022. évi mérleg ismertetése

2022. évi költségvetési beszámoló

Szavazás

4. Etikai-Fegyelmi Bizottság elnökének beszámolója

Szavazás

5. Elnök beszámolója

Szavazás

6. 2023. évi költségvetés tervezet tárgyalása

Szavazás

14.00 **Zárszó**

Tisztelt Küldöttgyűlés!

A BÉK Elnöksége az alábbi Alapszabály módosítási javaslatot terjeszti elő, amely a Taggyűlés, a Tisztújítás és a Területi Küldöttgyűlés összehívásának és lebonyolításának szabályait módosítja annak érdekében, hogy azok az elektronikus és digitális lehetőségeket, technikákat alkalmazva idő- és költséghatékonyak lehessenek.

A javasolt új szövegrészek **zöld dőlt**, a törölni javasolt szövegrészek **piros áthúzott** jelöléssel szerepelnek.

2.§. SZÉKHELY, KAPCSOLATTARTÁSI ADATOK

1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.

elektronikus cím: bek@bek.hu

hivatali kapu azonosító: KRID 154209912

weboldal: www.bek.hu

12.§. A TAGGYŰLÉS

2. A Taggyűlés összehívása

a. A Taggyűlést **(ideértve az azt helyettesítő Területi Küldöttgyűlést is)** évente kell összehívni

e. **A Taggyűlés összehívása: Az időpontot úgy kell megválasztani, hogy:**

- a **napirendi pontokat is tartalmazó** írásos meghívót **15 nappal a Taggyűlés (ideértve az azt helyettesítő Területi Küldöttgyűlést is) időpontja előtt postára kell adni, ezzel egyidejűleg a meghívó mellékleteit (előterjesztési javaslatok, határozatok tervezetei, egyéb mellékletek, tisztújítás esetén a Választási Jelölőbizottság jelentése) a 2. §.-ban hivatkozott webhelyen kell közzétenni. A Taggyűlés meghívójában tájékoztatást kell adni a mellékletek pontos listájáról és azok elérhetőségének elektronikus (weboldal) címéről. A meghívó mellékleteit, postai úton is meg kell küldeni azon tag részére, akitől erre vonatkozóan a Taggyűlés időpontját megelőző 8. nap 24.00 óráig beérkezett írásbeli igény érkezik. és mellékleteit (g.) legalább 15 nappal a Taggyűlés napja előtt postázni kell,**

~~g. Az írásos meghívót, a napirendi javaslatot az ahhoz kapcsolódó előterjesztési javaslattal és a határozatok tervezeteivel legkésőbb a taggyűlés előtt 15 nappal meg kell küldeni (postára kell adni), ezzel egyidejűleg a meghívóhoz nem csatolt mellékleteket a Budapesti Építész Kamara hivatalos honlapján közzé kell tenni. Azon tagok (területi küldöttek) részére, akik a Taggyűlés időpontját megelőző 10. nap 24.00 órájáig beérkezett írásbeli kérelmükkel a teljes taggyűlési anyag papír alapon történő megküldését kérik, a Titkárság soron kívül megküldi azt. A Taggyűlés meghívóján ezt a tájékoztatást fel kell tüntetni, a ki nem küldött mellékletek felsorolásával és azok elérhetőségének elektronikus címével együtt. Tisztújítás esetén az írásos meghívóhoz a fentiekén túlmenően mellékelni kell a Választási Jelölőbizottság jelentését is.~~

A BÉK Felügyelő Bizottság beszámolója – 2022. évről

BÉK Felügyelő Bizottság tagjai: O. Ecker Judit elnök, Dulácska Zsolt tag, dr. Fiala István tag.

A 2022-es év meglehetősen mozgalmasan zajlott a kamara életében.

A BÉK 2022. április 26.-án tartotta éves Területi Küldöttgyűlését, ahol a jelenlévők az Elnökség beszámolóját az Alapszabályban meghatározott többséggel nem fogadták el (24 igen, 24 nem, 25 tartózkodás).

Mivel az Elnökség tagjai úgy látták, hogy a küldöttek bizalmának hiányában nem tudják feladataikat ellátni, így tisztségükről lemondtak. Lemondását az Elnök, az Alelnök és az elnökségi tagok külön-külön benyújtották.

A leköszönő Elnök Rendkívüli Tisztújító Taggyűlés összehívását kezdeményezte, az új Elnökség hivatalba lépéséig feladatait ügyvivőként látta el.

Miután a Küldöttgyűlés a 2022. évi költségvetést elfogadta, az ügyvivő Elnökség ennek szellemében folytatta munkáját a Rendkívüli Tisztújító Taggyűlésig.

Ezt követően a kamara Választási Jelölőbizottsága - a Felügyelő Bizottság felügyelete mellett - elkészítette az új tisztségviselői jelölő listát, és előkészítette a választást.

A Rendkívüli Tisztújító Taggyűlésre 2022. június 23-án került sor.

A megválasztott új elnökség:

- Elnök: Eltér István
- Alelnök: Herczeg László
- Elnökségi tagok: Dr. Kiss Gyula
 Lente András
 Wéber József

A tisztújítás után sor került az Átadás - Átvételre, mely valamennyi ügy átadására vonatkozott, úgymint: évközi mérleg alapján a gazdálkodási, pénzügyi, szerződésállományi, tagsági ügyekre. Ebben a folyamatban a BÉK Felügyelő Bizottsága is aktívan részt vett.

BÉK - tagsági ügyek:

- **2022. január 31.-i taglétszám 4234**
ebből
 - aktív: 3144
 - felfüggesztett: 285
 - nyilvántartott: 468
 - tagjelölt: 5
 - tiszteletbeli tag: 243
 - határon átnyúló engedély: 26
 - eseti engedély: 63
- - új belépők száma:
 - tag: 72
 - nyilvántartott: 23
- - elhunytak száma: 18
- - névjegyzékből töröltek száma: 14
 - Tagság törlés
 - elhunyt 18 fő
 - tagdíjtartozás (megszüntetés) 23 fő
 - lejárt felfüggesztés (megszűnés) -
 - tiszteletbeli tag 24 fő
 - kérelemre törölt 12 fő
 - Névjegyzéki törlés (tag)
 - elhunyt 18 fő
 - kérelemre törölt 17 fő
 - lejárt felfüggesztés határidő -
 - jogerősen kizárt (jogosultság) 14 fő
 - jogosultsági vizsga elmulasztása -

Névjegyzéki törlés (tag)	
- elhunyt	18 fő
- kérelemre törölt	17 fő
- lejárt felfüggesztés határidő	-
- jogerősen kizárt (jogosultság)	14 fő
- jogosultsági vizsga elmulasztása	-

Névjegyzéki törlés (nyilvántartott)	
- elhunyt	8 fő
- kérelemre törölt	5 fő
- díjtartozás miatt	11 fő
- továbbképzés hiánya miatt	-

- tagdíj fizetés: **2022. február 15.** (MÉK tagdíjrészesedés szerinti létszám)
 - teljes tagdíjat fizetők száma: 2.639 fő, fizet: 75.000.- Ft
 - nyilvántartási díjat fizetők száma: 363 fő, fizet: 37.500.- Ft
 - tevékenységet nem végző nyugdíjas: 250 fő, fizet: 22.500.- Ft
 - kettős kamarai tag: 116 fő, fizet: 52.500.- Ft
 - szüneteltet (tag): 106 fő, fizet: 22.500.- Ft
(minden jogosultságot szüneteltet (vagy nincs neki), tagsága aktív)
 - felfüggesztett tag (kérelemre): 285 fő, fizet: 0.- Ft
 - kedvezményes tagdíjat fizető tag: 33 fő, fizet: 37.500.- Ft
(tagsága aktív, csak MV vagy ME jogosultsága van, tagdíj 50%)
 - tiszteletbeli tag: 243 fő, fizet: 0.- Ft
- méltányosság összege 2022-ben: 38 fő, - 1.676.- eFt

gazdasági ügyek:

- 2022. évi tervezett és elfogadott költségvetés számai
 - összes bevétel: 370.913.- eFt
 - összes kiadás: 285.591.- eFt
 - eredmény: 69.719.- eFt

tárgyévi tényleges pénzügyi eredmény: -25.415.-eFt

A kötelező minimum tartalékalap (működési költségek, személyi kifizetések, közterhek tervezett kiadásának 20 %-a): 26.116.-eFt, ennek a tervezett költségvetés megfelel.

2022. évi költségvetési elszámolás:

- **összes bevétel:** 352.895.- eFt
 - **összes kiadás:** 274.256.- eFt
 - **eredmény:** 78.640.- eFt
- tárgyévi tényleges pénzügyi eredmény: -16.494.- eFt**

A kötelező minimum tartalékalap (működési költségek, személyi kifizetések, közterhek tervezett kiadásának 20 %-a): 26.116.-eFt, ennek a tervezett költségvetés megfelel.

Megjegyzések a 2022. évi költségvetési elszámoláshoz:

- az Elnökség lemondása után a rendkívüli tisztújítás mintegy 10 milliós kiadást jelentett, ez jelentősen megnövelte a tervezett kiadási tételek összegét.
 - Mindezek ellenére a tervezett 25.415,-eFt veszteséget az új vezetőségnek sikerült 16.494.-eFt-ra mérsékelni.
 - Minden egyéb tételnél a költségvetés takarékos, mértéktartó.
- 2022. december 31.-i pénzkészlet
 - bankszámlák záró egyenlege 2022. december 31.:
 - pénzforgalmi: 5.831.336.- Ft
 - megtakarítási: 72.657.842.- Ft
 - házi pénztárban lévő pénzkészlet: 150.595.- Ft
 - tagdíjhátralék: 13.201.569.- Ft

- BÉK 2022. évi mérleg, eredmény kimutatás

- Mérleg főösszeg:	121.282.- eFt
- Saját tőke:	116.565.- eFt
- Nettó árbevétel:	241.149.- eFt
- Egyéb bevételek:	10.116.- eFt
- Pénzügyi műveletek bevételei:	81.- eFt
- Ráfordítások összesen(kiadások):	269.276.- eFt
- Adózott eredmény:	-18.011.- eFt

- **2023.évi költségvetési terv**

- összes bevétel:	361.081.- eFt
- összes kiadás:	305.188.- eFt
▪ eredmény:	55.893.- eFt
(tényleges pénzkészlet)	

tárgyévi tervezett pénzügyi eredmény: - 6.182.-eFt
(a tárgyévi összes bevétel mínusz a tárgyévi összes kiadás)

A bevételek alapját a 2023. évi tagdíjrészesedés szerinti adatok adják:

tagdíj fizetés: **2023. február 15.** (MÉK tagdíjrészesedés szerinti létszám)

- | | |
|--|-----------------------------|
| - teljes tagdíjat fizetők száma: | 2598 fő, fizet: 83.000.- Ft |
| - nyilvántartási díjat fizetők száma: | 357 fő, fizet: 41.500.- Ft |
| - tevékenységet nem végző nyugdíjas: | 221 fő, fizet: 24.900.- Ft |
| - kettős kamarai tag: | 107 fő, fizet: 58.100.- Ft |
| - szüneteltet (tag): | 115 fő, fizet: 24.900.- Ft |
| <i>(minden jogosultságot szüneteltet (vagy nincs neki), tagsága aktív)</i> | |
| - felfüggesztett tag (kérelemre): | 310 fő, fizet: 0.- Ft |
| - kedvezményes tagdíjat fizető tag: | 32 fő, fizet: 41.500.- Ft |
| <i>(tagsága aktív, csak MV vagy ME jogosultsága van, tagdíj 50%)</i> | |
| - tiszteletbeli tag: 266 fő, fizet: | 0.- Ft |

titkárság, ügyvitel

- 2022-ben iktatott ügyiratok száma (főszám): 1131 db
- jogosultsági határozatok száma 1691 db (határozat, hatósági, végzés, feljegyzés, minden együtt)
- titkárság létszáma titkár + 4 fő + 1 fő GYES, + megbízási szerződéssel egy diákmunkás. A titkárság ügyrend szerint működik. A jelenleg érvényes ügyrend 2016.06.17.-i keltezésű. Nincs meghatározva, ki hagyja jóvá az ügyrendet. Az elmúlt évek - Covid 19 - helyzet miatt bevezetésre került „home office” munkavégzés jelenleg a BÉK Titkárságán nem működik. Az erre vonatkozó szabályzat részben készült el, ez a távmunka végzésre vonatkozik. A szabályzat nem került még aláírásra, elfogadásra. Az adatvédelem biztosítása érdekében az ügyintézés a központi szerveren történik, melybe minden dolgozó saját jelszóval tud otthonról belépni. Nem tudjuk, ez elegendő védelmet nyújt-e a kamara adatvédelmi kötelezettségének. Javasoljuk egy adatvédelmi szakember bevonását ennek tisztázására.
- A munkaszerződések módosításra kerültek 2022. április 26. nappal. Kiegészült valamennyi dolgozónál az adatvédelmi és a titoktartási utasításokkal. A munkaköri leírás általában azonos szövegezésű, de kiegészül a speciális feladatok ellátásával. (etikai ügyek, szakmafelügyeleti ügyek, választási jelölőbizottsági ügyek, bank, pénztárkezelés, számlázás, kizárás, egyszeri bejelentéssel kapcsolatos ügyek intézésére) Ezek egy-egy titkársági dolgozóhoz kötöttek. A cafeteria a szabályzat szerint, a törvény által biztosított lehetőségekben, általában Szép kártya formában kerül kifizetésre.
- A titkársági dolgozók szükség esetén egymás helyettesítését is ellátják.
- Rendeződött a banki utalások szabályzata.
- Az iratkezelési rend dicséretes.
- A FEB nem először kénytelen jelezni: a BÉK taglétszámához és feladataihoz a titkársági létszám nagyon kevés. Jellemzően rendszeres a jelenléti ívekben is rögzített napi 1,5 – 2 órás túlmunka dolgozónként. A FEB változatlanul szükségesnek tartja a titkárság létszámának bővítését. Ennek akadálya jelenleg az iroda szűkösége. A bérezésre a költségkeret biztosítva van. Javasoljuk a továbblépés lehetőségeinek sürgős vizsgálatát.

szakmai munka

- **Elnökség**

A június 23-án megválasztott Elnökség a tisztújítás után azonnal nekilátott a feladatoknak.

Az Elnökség munkáját nagymértékben nehezítette a titkár munkaviszonyának közös megegyezéssel történt megszűnése, az új titkári munkakör megpályáztatása, a FUGA körül kialakult helyzet. Végül szeptember végére minden nyugvópontra került. Kinevezésre került az új titkár: dr. Lichner Gábor jogász, aki gyorsan beilleszkedett a kamara életébe és a titkárság vezetési feladataiba. A titkárság, bár létszámuk egy fővel csökkent, megfelelő intenzitással látta el feladatait. Elmondható, hogy a tagság ebből az átmeneti állapotból szinte semmit nem érzékelt. Az ügyek pontosan, időben elintézésre kerültek, a határozatok, döntések időben zavartalanul megtörténtek.

Az Elnökség nyugodt, példamutató módon kezelte a helyzetet, így törésmentesen folyt a 2022. évi munka.

Az ülések száma 2022-ben 23 alkalom, ebből online 8, személyes 15, írásos szavazás 5. A határozatok száma: 203. A határozatok túlnyomó többsége tagsági ügyek jóváhagyása. Az ülések demokratikusak, azokon az Elnökség a megfelelő megoldások megtalálására törekszik. Valamennyi ülés határozatképes volt.

Az elnökségi ülésen írásos emlékeztető készül.

A Határozatok Jegyzéke naprakész. A határozatokat bárki megtekintheti a BÉK honlapján, így a tagság naprakészen megismerheti az elnökségi döntéseket.

Szükségesnek tartjuk az Elnökség **Ügyrendjének** létrehozását, melyben a döntési jogkörök és a munkarend is szabályozásra kerül. Fontos lenne évenkénti **munkaterv** készítése. A munkaterv tartalmazza, mit is akar az Elnökség a napi ügyeken kívül elérni, milyen célokat tűz ki, mit tesz az építészet és az építészek érdekeit szem előtt tartva. Ugyancsak célszerű lenne az Elnökség tagjai között egy-egy adott részterület felügyeletét, vállalt feladat irányítását megosztani, ezzel is javítandó az Elnökség üléseinek hatékonysága.

- **Budapest Építészeti Nívódíja**

Budapest Fővárossal a szakmai kapcsolat tovább erősödött, 2022-ben ismét közösen sikerült megvalósítani a Budapest Építészeti Nívódíja pályázatot.

Ez különösen fontos az építészet társadalmi jelentőségének és jelenlétének megismertetése céljából. A nívódíj segítségével ismerheti meg a laikus közönség a kivitelezett építészeti, belsőépítészeti és tájépítészeti alkotásokat, melyeket a média is különböző formában láthatóvá tesz.

Az ünnepélyes díjátadóra 2022 november 18-án, „Budapest napja” alkalmából került sor. Az eseményt **Kerpel-Fronius Gábor** okosvárosért és részvételiségért felelős főpolgármester-helyettes nyitotta meg. Köszöntőt mondott **Erő Zoltán** Budapest főépítésze.

Nívódíjat kapott épületek és építés, belsőépítés, valamint tájépítés tervezőik:

- Vízafogó Park és Pavilonépület – Budapest, XIII. Párkány utca 39-41.
építész tervezők: Nagy Csaba, Pólus Károly
tájépítész: Hómann János, Pécsi Máté

dicséretben részesültek:

- Attila 99 Loft apartmanház – Budapest, I. Attila út 99.
építész: Dékány Tibor, Hatvani Ádám
- KOZMO hotel és társasházi lakások az egykori Józsefvárosi Telefonközpont épületében – Budapest, VIII. Horváth Mihály tér 17-19.
építész: Draskóczy Gergely
Mészáros Gabriella – társasházi lakások
- Bakáts tér és a csatlakozó utcák felszíni rendezése – Budapest, IX. Bakáts tér
tájépítészek: Steffler István, Szloszjár György, Böhm Gábor, Pálffy Dóra
- A 15 Villa – Budapest, XII. Alkony út 15/c
építész: Fazekas Katalin DLA, Vilics Árpád
- Budafoki Zöldike Tagbölcsőde – Budapest, XXII. Terv utca 14/a
építész: Nagy Csaba, Pólus Károly

A pályaműveket bemutató kiállítás a FUGÁ-ban volt megtekinthető. Az építészeknek, belsőépítészeknek, tájépítészeknek ezúton is örömmel gratulálunk, és további sikeres munkát kívánunk!

Internetes megjelenés és kapcsolattartás

A BÉK számítógépes felületei ellen a korábbi évben történt támadás után az IT biztonság megerősítésre került. A honlap és adatbázisok a 2022-es évben is biztonságosan és folyamatosan üzemeltek.

A **BÉK honlapja** (www.bek.hu) megújult formában működik. A honlap grafikailag és funkciójában is fejlődött. A „szolgáltató kamara” egyes funkcióit a honlapon támogatni lehet. A honlapon a tervezők, szakmagyakorlóknak szóló publikus és személyes – jelszóval elérhető – tartalmak további fejlesztésre nyújtanak lehetőséget.

A szakmagyakorlóknak az állandóan változó építési jogi környezetben való eligazodását segíteni szükséges.

A BÉK honlapon a „Joganyagok” az „Ügyintézés” menüpont alatt található. Az anyagban nem látszanak az utolsó módosítások dátumai, és főleg hiányzik a szakmagyakorlók számára fontos (pl. a jelszóval védett felületen) szakmai útmutatók, probléma figyelemfelhívások, esetleges szakmai továbbképzések a témakörökben, eszmecserek stb. kiegészítései.

A honlap lehetőséget kínálhatna a szakmagyakorlók közötti kommunikáció erősítésére is.

A BÉK honlap angol verziójának kidolgozása tervbe van véve.

A 2011. évi CCII. törvény „Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről” felhatalmazza a kamaránkat, mint köztestületet Magyarország címerének, mint nemzeti jelképnek a használatára. A címer használatára jogosultak körét a törvény 1.§ (1) pontja erősen leszűkíti, de a köztestületek számára lehetővé teszi. Ezzel a jogszabályi felhatalmazással a BÉK a honlapján sajnos nem élt.

A FEB felveti ennek a lehetőségnek megvizsgálását.

A **Budapest Legenda** (www.budapestlegenda.hu) folyamatosan üzemel, és a bemutatott épületek és tervezőik köre gyarapodik. A kiemelkedő minőségű építészeti és építészek bemutatását társadalmilag fontosnak tartjuk. A hiánypótló internetes honlap folyamatos gyarapítása, gondozása és fejlesztése fontos feladat.

Az építészeti **sajtó** megjelenítésére figyelmet kell fordítani, ennek rendszer szintű kezelése állandó figyelmet és erőforrást igényelne.

beszámolók:

- **Elnöki beszámoló**

A 2022. június 23-án megválasztott Elnökség beszámolójában röviden ismertetésre került a kialakult helyzet. A beszámoló felöleli a teljes évet, kiemelve azt, hogy a megválasztott új Elnökség tiszteletben tartva az előző Elnökség munkáját, minden olyan feladatot és célt követett, melynek hagyománya, illetve előremutató szakmai jelentősége volt (Budapest Építészeti Nívódíj, Budapest Legenda). Megtartotta és teljesítette azokat a feladatokat, melyekre a BÉK-nek élő szerződése volt. Az új programokat és feladatokat a BÉK Küldöttgyűlése által már elfogadott költségvetési tételekhez igazította.

Jelentős lépéseket tett a FUGA és a Titkárság működésének helyreállítása során.

Gazdálkodása takarékos, mértéktartó volt, a tervezett 26 milliós hiányt 17 millióra tudta csökkenteni.

Új feladatként a „szolgáltató kamara” elvének újra-értelmezését határozta meg, ennek értelmében fontos célkitűzéseket tett: a tervezői mintaszerződések, a differenciált tagdíjreform és a tervezési jogosultságok újra szabályozásának koncepciójának kidolgozását, melyet a MÉK-nek szándékozik benyújtani.

A beszámoló a következő év feladat-terveit is megemlíti, mint a tervtanácsok, a tervpályázatok és a műemlékvédelem ügyével kapcsolatos előterjesztések.

- **Szakmafelügyelet**

A BÉK Szakmafelügyelet a BÉK Elnöksége által felkért testület. Az alapvetően kétrétű munkát a négytagú testület dr. Fiala István vezetésével – a testületit, illetve a kamarai biztosit – továbbra is a korábbi években megszokott körülményekkel végzi.

Munkáját

- a MÉK Alapszabály 5.2. pontja,
- a BÉK Alapszabály 7.§ 4.b. pontja,
- a Szakmafelügyelet 2018. 03. 28.-tól hatályos, 2021. 02. 16. napján módosított Ügyrendje alapján végzi.

Külön figyelemre méltó a Szakmafelügyeleti Testület azon való munkálkodása, hogy a jogszabályok útvesztőjében állásfoglalásokkal, tájékoztatókkal, szakmai konzultációkkal segíti a kamara tagságának eligazodását.

A testület a helyi tervtanácsokba (kerületi zsűri) delegált 23 kamarai biztoson keresztül a mindennapi szakmagyakorlás szabályszerű és elvszerű betartására és betartatására kell, hogy törekedjék. Több kerületben a Szakmafelügyelet javaslatára a lemondott testületi tagok helyett új kamarai biztosok kerültek kinevezésre.

A Szakmafelügyeleti Testület 2022-ben 104 ügyet kezelt, ebből 11 az előző évről húzódott át.

Az év alatt 4 személyes ülés és 13 online megbeszélést került megtartásra. A 2022. év során a Szakmafelügyelet számtalan állásfoglalást adott ki szakmai kérdésekben telefonon és levélben.

2022-ben új, hivatalból indított etikai eljárást a Szakmafelügyelet nem kezdeményezett.

2022 elejétől a Szakmafelügyelet a BÉK Hírlevelében tájékoztatást adott a hatályba lépett új jogszabályokról. Az év végétől ezt a tájékoztatót a MÉK megadja, ezért 2023 elejétől a BÉK Hírlevelében a budapesti kerületek aktuális építésügyi jogszabályváltozásairól jelentetünk meg tájékoztatást a Hírlevelben.

• Etikai-Fegyelmi Bizottság

A 2022. évben kéthetenkénti ütemezéssel, 12 személyesen és 8 online formában, összesen 20 megtartott ülés került összehívásra. A Bizottság összesen 23 panasszal foglalkozott.

Ezek közül 17 ügy, 19 határozattal került befejezésre: 1 eljárás figyelmeztetéssel, 4 eljárás három hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel, 4 eljárás hat hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel, 1 eljárás egy éves kamarai tagság felfüggesztéssel, 6 eljárás az eljárás megszüntetésével, 3 panasz elutasítással zárult le.

1 panasz az eljáró kamara kijelölése céljából a MÉK-hez került továbbításra, 5 ügy folyamatban van.

A lezárt ügyekből 8 fellebbezés miatt a II. fokon folytatódik.

A BÉK önálló jogi személyiségű cégei

Az Építész Továbbképző Nonprofit Kft-nek 50 %-ban, a FUGA Budapesti Építészeti Központnak teljes egészében a BÉK a tulajdonosa. Ezen szervezeteket a jogszabályok szerint saját Felügyelő Bizottságuk ellenőrzi. A tulajdonos BÉK számára a jelentést ezen FEB-ek készítik el.

Az **Építész Továbbképző Nonprofit Kft-t** a Budapesti és a Pest Megyei Építész Kamara azzal a céllal hozta egykor létre, hogy a tagság, az építész közösség számára értékes és megfizethető szakmai továbbképzéseket biztosítson, abban az esetben is, ha külső képző partnerek érdeklődése és a képzési alkalmak száma, elérhetősége csökkenne. A BÉK Elnöksége figyelmébe ajánljuk, hogy tartsa szem előtt az alapításkori szándékot, és támogassa az Építész Továbbképző Nonprofit Kft-t ezen tevékenységében.

Az Építész Továbbképző a pandémia miatti lezárások és utazás befagyasztások után újult erővel látott az építészeti tanulmányutak szervezésének, melyek azóta is nagy sikerrel folytatódnak.

2022.évi árbevétele 102 millió Ft, kiadásai 99,5 millió Ft, adózott eredménye 2,4 millió Ft.

A kötelező továbbképzések területén a tananyagok meglehetősen elavultak, javasoljuk az Elnökség tegyen lépéseket a MÉK felé ezek korszerűsítésére.

Fontosnak látjuk, hogy a BÉK jobban támaszkodjon az Építész Továbbképző NKft szakmai továbbképzési lehetőségeire és képzési szervezési kapacitására, gyakorlatára.

A **FUGÁ**-val kapcsolatosan a FEB az alábbi megjegyzéseket teszi:

Komoly problémák merültek fel Nagy Bálint elhunytja után a FUGA Budapesti Építészeti Központ működésével kapcsolatban. Koszorú Lajos ügyvezető feladatainak ellátását 2022. szeptember 30-ig vállalta. A munkatársak valamennyien - Óry Júlia művészettörténész - is felmondtak, személyükben nem tudták tovább vinni a programokat.

Ezzel kapcsolatban is rengeteg tennivalója akadt a BÉK június végén megalakult új Elnökségének. Állás-pályázat került kiírásra a FUGA ügyvezetői és művészeti vezetői posztjainak betöltésére, mely nem hozta meg a várva várt megoldást. Az Elnökség fáradhatatlanul hallgatta meg valamennyi jelentkezőt, olvasta pályázatukat, meghallgatta bérigényüket, bár a pályázatot eredményesnek találta, mégsem sikerült megfelelő személyt találni. Az okok általában anyagi vagy rátermettség hiányára vezettek vissza. Végül mégis egy megfelelő és megnyugtató döntés született. Asbót Kristóf, aki Nagy Bálint mellett is évek óta dolgozott már a FUGÁ-ban elvállalta a program- és művészeti vezetői posztot. Az ügyvezető pedig Földszin Rhea építész lett, aki több évig ügyvezetője volt már korábban a MÉK Nonprofit Kft-nek, és az utóbbi években a BME Építészmérnöki Kar Dékáni Hivatal vezetője volt. A FUGA új vezetése nagy lendülettel folytatta a munkát, kibővíve azt az építész képző egyetemeknek és építész hallgatóknak adott lehetőségekkel, így a FUGA élő építészeti központként tud működni. A BÉK Felügyelő Bizottsága a FUGA ügyvezetői állás-pályázat meghallgatásait, valamint a későbbiekben az átadás-átvételi eljárást kísérő egyeztetéseket figyelemmel kísérte, részt vett, és rendben találta.

Az augusztusi szünet után a FUGA ősszel ismét megnyitott, az építészeti-, kulturális programok az anyagi nehézségek ellenére töretlenül folytatódnak. Vadász Bence DLA építész kollégánk (a FUGA FEB tagja) köszönetnyilvánítása jellemzi legjobban a FUGA jelenlegi életét: „Kristóf és Rhea elkötelezett és hittel teli munkája nélkül talán nem volna ilyen „személyes és humánusan intim” a HELY, külön köszönet érte Nekik!”

A FUGA 2022.évi árbevétele 12.984.-eFt, támogatások 44.433.-eFt, kiadásai 64.706.-eFt, adózott eredménye, azaz vesztesége -7.299.-eFt.

A Budapesti Építész Kamara Felügyelő Bizottsága a 2022. évi éves beszámolót, költségvetés elszámolását, a 2023. évi költségvetés tervezetét, az Elnöki beszámolót, az Etikai és Fegyelmi Bizottság, valamint a Szakmafelügyeleti Testület beszámolóját a BÉK Küldöttgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Budapest, 2023. március 25.

O. Ecker Judit s.k.
FEB elnök

Budapesti Építész Kamara

Oldal: 2

Adószám: 18157523-1-42

Ügyszám: 0100 Pk 61418 /1996

Nyilvántartási szám: 01/03/0000011

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezetek részére (3. sz. melléklet)
A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	41 704	33 026
A.I.	Immateriális javak	12 685	11 096
A.II.	Tárgyi eszközök	578	2 781
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	28 441	19 149
B.	Forgóeszközök	105 398	87 955
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	10 264	9 315
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	95 134	78 640
C.	Aktív időbeli elhatárolások	417	301
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	147 519	121 282
D.	Saját tőke	143 787	116 565
D.I.	Induló tőke / Jegyzett tőke	4 492	4 492
D.II.	Tőkeváltozás / Eredmény	115 866	130 003
D.III.	Lekötött tartalék	0	0
D.IV.	Értékelési tartalék	0	0
D.V.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	23 429	-17 930
D.VI.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	0	0
E.	Céltartalékok	0	1 900
F.	Kötelezettségek	76	295
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	76	295
G.	Passzív időbeli elhatárolások	3 656	2 522
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	147 519	121 282

Budapesti Építész Kamara
 Adószám: 18157523-1-42
 Úgyszám: 0100 Pk 61418 /1996
 Nyilvántartási szám: 01/03/0000011

Fordulónap: 2022. december 31.
 Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet részére (4. sz. melléklet)

	1000HUF		Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	236 385	241 149	0	0	236 385	241 149	0	0
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb bevételek	11 173	10 116	0	0	11 173	10 116	0	0
ebből: - tagdíj	0	0	0	0	0	0	0	0
- alapítótól kapott befizetés	0	0	0	0	0	0	0	0
- támogatások	11 173	8 900	0	0	11 173	8 900	0	0
ebből: adományok	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	98	81	0	0	98	81	0	0
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	247 656	251 346	0	0	247 656	251 346	0	0
ebből: - közhasznú tevékenység bevételei	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Anyagjellegű ráfordítások	38 637	60 287	0	0	38 637	60 287	0	0
6. Személyi jellegű ráfordítások	89 990	104 333	0	0	89 990	104 333	0	0
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	8 856	8 886	0	0	8 856	8 886	0	0
7. Értéksökkenési leírás	3 637	3 637	0	0	3 637	3 637	0	0
8. Egyéb ráfordítások	91 963	101 019	0	0	91 963	101 019	0	0
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	224 227	269 276	0	0	224 227	269 276	0	0
ebből: - közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	23 429	-17 930	0	0	23 429	-17 930	0	0
10. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	23 429	-17 930	0	0	23 429	-17 930	0	0
Tájékoztató adatok								
A. Központi költségvetési támogatás	2 000	900	0	0	2 000	900	0	0
ebből: normatív támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0

Oldal: 3

Budapesti Építész Kamara
 Adószám: 18157523-1-42
 Úgyszám: 0100 Pk 61418 /1996
 Nyilvántartási szám: 01/03/0000011

Fordulónap: 2022. december 31. **Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása a kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet részére (4. sz. melléklet)**

	1000HUF		Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
B.	8 000	8 000	0	0	8 000	8 000	0	8 000
	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							
	ebből: normatív támogatás							
C.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							
D.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							
E.	0	0	0	0	0	0	0	0
	A személyi jövedelemadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján kiutalt összeg							
F.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Közszolgáltatási bevétel							
G.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Adományok							

[EsBo program]

Vélemény

Elvégeztük a **Budapesti Építész Kamara** („a Társaság”) 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 121 282 E Ft, az adózott eredmény - 17 930 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

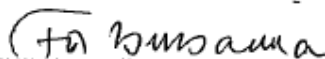
Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

(...)


Dunakeszi, 2023. február 28.

DUNA-CONTROLL
Könyvvizsgáló Kft
 2120 Dunakeszi, Bagoly u.12.
 Cg.:13-09-105166
 Adószám:13582876-2-13



Fűr Zsuzsanna
 ügyvezető

Duna-Controll Könyvvizsgáló Kft.
 2120 Dunakeszi, Bagoly utca 12.
 Nyilvántartási száma:
 002368



Fűr Zsuzsanna
 Kamarai tag könyvvizsgáló
 Nyilvántartási száma:
 005316

1. Bevételek			terv	tény	
**	1.0	Nyitó Pénzkészlet	95 134		
*	1.1.	Tagdíj, tagdíj jellegű befizetések	246 313	225 321,97	91,48%
	1.1.1.	Tagdíj	218 213	205 830,86	94,33%
	1.1.2.	Nyilvántartottak befizetései	15 075	12 754,04	84,60%
	1.1.3.	Tagdíj hátralék, pótbefizetés, egyéb	13 026	6 737,07	51,72%
*	1.2.	Szolgáltatási díjak	10 264	9 372,50	91,32%
	1.2.1.	Bejegyzési díj	5 400	5 540,00	102,59%
	1.2.2.	Hatósági bizonyítvány, igazolvány eljárási díj	1 470	1 040,00	70,75%
	1.2.3.	Külföldi munkavállalás (hatósági, oklevél elismerés) eljárási díj	870	855,00	98,28%
	1.2.4.	Helyreállítási díj	2 138	1 537,50	71,93%
	1.2.5.	Szakmai cím eljárási díj	270	270,00	100,00%
	1.2.6.	Eseti engedély eljárási díj	80	60,00	75,00%
	1.2.7.	Egyéb eljárási díjak	36	70,00	194,44%
**	1.3.	Ügyviteli díjak	410	280,11	68,32%
	1.3.1.	Etikai eljárásokhoz kapcsolódó	300	200,00	66,67%
	1.3.2.	Banki kamat	110	80,11	72,83%
**	1.4.	Támogatások, pályázatok	8 000	11 900,00	148,75%
	1.4.1.	Miniszterelnökség	0	0,00	0,00%
	1.4.2.	Nívódíj támogatás	8 000	8 000,00	100,00%
	1.4.3.	TAK támogatás	0	0,00	0,00%
	1.4.4.	MMA pályázat	0	0,00	0,00%
	1.4.5.	NKA pályázat	0	900,00	0,00%
	1.4.6.	MÉK szakmai alap	0	3000,00	0,00%
**	1.5.	Egyéb bevételek (pl. FUGA tagi kölcsön visszafizetés)	10 792	10 886,86	100,88%
	<i>Fix bevételek összesen: *</i>		256 577	234 694,47	91,47%
	<i>Eseti bevételek összesen: **</i>		114 336	118 201	103,38%
	Bevételek összesen:		370 913	352 895	95,14%

2.0 Tervezett bevételt csökkentő tételek

2.0.		Követelések	13 613	12 531,00	92,06%
2.0.1.		Tagdíj elmaradás	11 250	10 481,75	93,17%
2.0.2.		Nyilvántartottak befizetéseinek elmaradása	1 913	1 949,25	101,92%
2.0.3.		Etikai díjak elmaradása	450	100,00	22,22%
2.0.0.		Elmaradó bevétel	1 990	2 354	118%
2.0.0.1.		Előző évben tárgyévre befizetett tagdíj	490	677,56	138,28%
2.0.0.2.		Méltányosság	1 500	1 676,04	111,74%

2. Kiadások

*	2.1.		MÉK Részesedések	67 011	66 995,63	99,98%
	2.1.1.		Tagdíj részesedés	62 883	62 882,88	100,00%
	2.1.2.		Névjegyzéki díj részesedés	3 949	4 038,75	102,28%
	2.1.3.		Eljárási díj részesedés (szakmai cím)	180	74,00	41,15%
*	2.2.		Személyi kifizetések	84 696	82 117,80	96,96%
	2.2.1.		<i>Titkárság</i>	<i>48 900</i>	<i>51 559,79</i>	<i>105,44%</i>
		2.2.1.1.	bérek, jutalom	46 200	49 397,53	106,92%
		2.2.1.2.	cafeteria	2 700	2 162,26	80,08%
	2.2.2.		<i>Tiszteletdíj: Választott Bizottságok</i>	<i>19 612</i>	<i>18 518,10</i>	<i>94,42%</i>
		2.2.2.1.	elnökség	9 276	8 626,10	92,99%
		2.2.2.2.	etikai-fegyelmi bizottság	5 974	5 836,00	97,69%
		2.2.2.3.	felügyelő bizottság	2 526	2 526,00	100,00%
		2.2.2.4.	választási jelölőbizottság	1 836	1 530,00	83,33%
	2.2.3.		Megbízási szerződések (szállítás, postázás)	3 500	1 044,78	29,85%
	2.2.4.		Közterhek, járulékok, adók	12 684	10 995,13	86,68%
*	2.3.		Megbízási díjak	7 008	7 194,59	102,67%
	2.3.1.		<i>Könyvelés, könyvvizsgálat</i>	<i>4 230</i>	<i>4 679,95</i>	<i>110,65%</i>
		2.3.1.1.	könyvelési díj	3 353	3 352,80	100,00%
		2.3.1.2.	mérleg készítés	279	558,80	200,00%
		2.3.1.3.	könyvvizsgálat	533	768,35	144,05%
		2.3.1.4.	tagi tanácsadás	64	0,00	0,00%
	2.3.2.		<i>Ügyvédi megbízások</i>	<i>2 528</i>	<i>2 466,34</i>	<i>97,56%</i>
		2.3.2.1.	általános jogi képviselet	2 378	2 466,34	103,71%
		2.3.2.2.	végrehajtási díjak	150	0,00	0,00%
	2.3.3.		<i>Üzemorvos</i>	<i>250</i>	<i>48,30</i>	<i>19,32%</i>

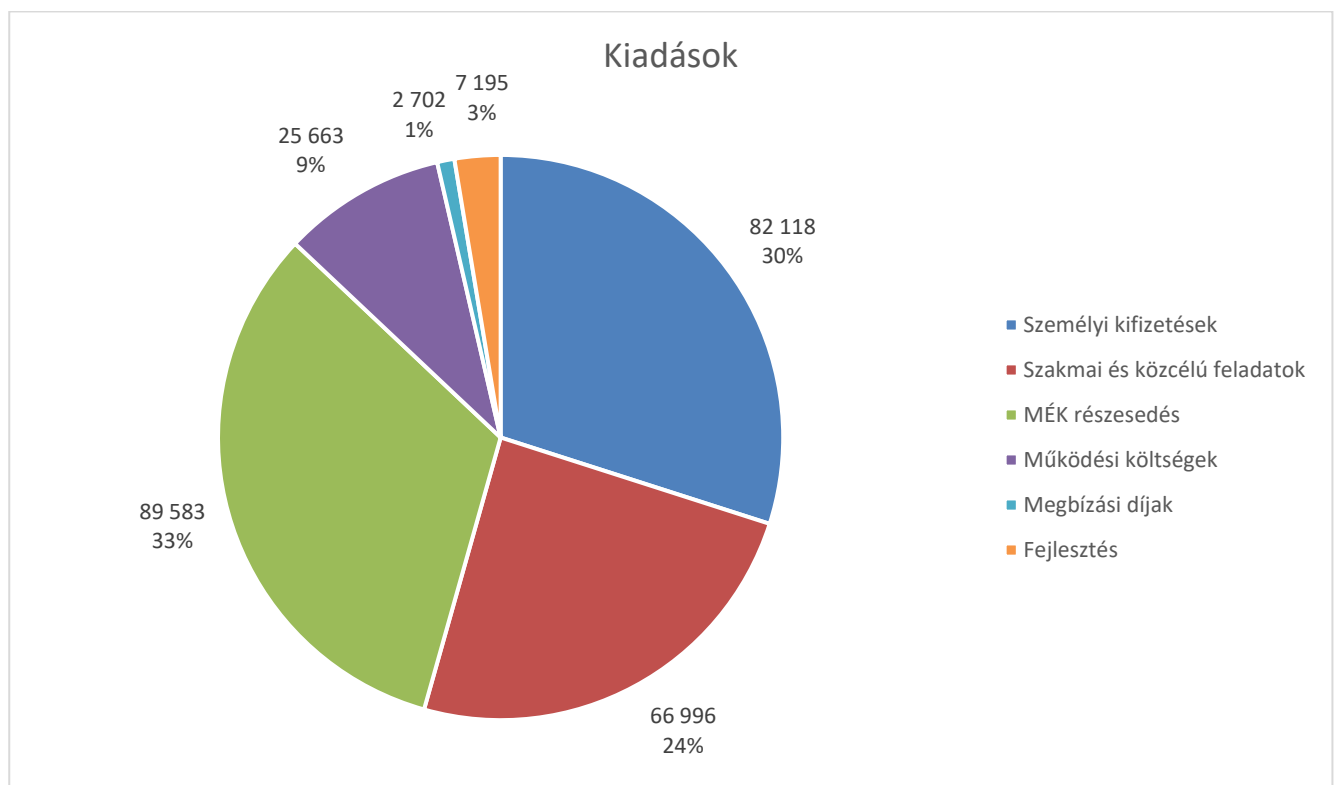
**	2.4.	Szakmai és közcélú feladatok	97 469	89 582,94	91,91%
	2.4.1.	Támogatások (könyvkiadás, továbbképzés, rendezvények, stb.)	6 000	5 546,59	92,44%
	2.4.2.	Arculat	1 000	279,40	27,94%
	2.4.3.	Előfizetési díjak (epitesjog.hu, stb.)	2 000	0,00	0,00%
	2.4.4.	Célfeladatok	37 477	36 796,45	98,19%
	2.4.4.1.	Településképi Arculati Kézikönyv	0	0,00	0,00%
	2.4.4.2.	Budapest Építészeti Nívódíja	10 000	11 540,22	115,40%
	2.4.4.3.	Budapest Legenda	6 000	3 779,23	62,99%
*	2.4.4.4.	Szakmafelügyelet	21 477	21 477,00	100,00%
	2.4.5.	Egyéb (SHARE, Construma, stb)	10 000	7 468,50	74,68%
*	2.4.6.	FUGA	39 992	38 492,00	96,25%
	2.4.6.1.	Támogatás	25 200	25 200,00	100,00%
	2.4.6.2.	Törzstőke pótbefizetés	9 292	9 292,00	100,00%
	2.4.6.3.	Tagi kölcsön	1 500	0,00	0,00%
	2.4.6.4.	Egyéb hozzájárulás	4 000	4 000,00	100,00%
	2.4.7.	Építész Továbbképző	1 000	1000,00	100,00%
*	2.5.	Működési költségek	24 407	25 662,52	105,14%
	2.5.1.	Székhely fenntartás költségtérítés	4 804	4 803,48	99,99%
	2.5.2.	Iroda fenntartás	2 650	902,53	34,06%
	2.5.2.1.	írószer, nyomtatvány, stb.	200	199,31	99,66%
	2.5.2.2.	fogyóeszköz beszerzés	300	102,04	34,01%
	2.5.2.3.	nyomdaköltség	300	278,78	92,93%
	2.5.2.4.	fénymásoló karbantartás	200	162,87	81,44%
	2.5.2.5.	takarítás	150	122,95	81,97%
	2.5.2.6.	egyéb fenntartási költségek	1 500	36,58	2,44%
	2.5.3.	Ügyviteli költségek	6 153	5 897,93	95,85%
	2.5.3.1.	számítógépes hálózat karbantartás	456	456,00	100,00%
	2.5.3.2.	tagnyilvántartó, web karbantartás	2 667	2 804,16	105,14%
	2.5.3.3.	elektronikus aláírás, időbélyegző	300	174,70	58,23%
	2.5.3.4.	postaköltség	1 500	1 348,74	89,92%
	2.5.3.5.	bankköltség	1 200	996,63	83,05%
	2.5.3.6.	illetékek, eljárási díjak	30	117,71	392,35%
	2.5.4.	Kommunikációs költségek	1 100	798,35	72,58%
	2.5.4.1.	telefon, internet	500	306,93	61,39%
	2.5.4.2.	hosting	600	491,42	81,90%
	2.5.5.	Rendezvények, reklám	8 100	11 580,89	142,97%
	2.5.5.1.	tisztújítás	6 000	9 683,49	161,39%
	2.5.5.2.	küldöttgyűlés	1 000	1 599,53	159,95%
	2.5.5.3.	küldöttértekezlet	500	273,05	54,61%
	2.5.5.4.	területi Elnökök értekezlete, Titkári értekezlet	500	0,00	0,00%
	2.5.5.5.	egyéb rendezvények	100	24,82	24,82%

2.5.6		<i>Reprezentáció</i>	400	607,01	151,75%
	2.5.6.1.	rendezvény catering	300	468,85	156,28%
	2.5.6.2.	vendéglátás	100	138,16	138,16%
2.5.7		<i>Utazás, szállítás</i>	1 200	1 072,32	89,36%
	2.5.7.1.	utazási költségtérítés	1 100	958,38	87,13%
	2.5.7.2.	egyéb szállítás (taxi, futár)	100	113,94	113,94%
**	2.6.	<i>Fejlesztések</i>	5 000	2 702,19	54,04%
	2.6.1.	Szoftver, hardver beszerzés (vírusvédelem, licenc, stb)	2 000	1 525,65	76,28%
	2.6.2.	Web fejlesztés	3 000	1 176,54	39,22%
<i>Fix kiadások összesen: *</i>			244 591	241 940	98,92%
<i>Eseti kiadások összesen: **</i>			41 000	32 316	78,82%
Kiadások összesen:			285 591	274 256	96,03%

Tárgyév pénzügyi egyenlege	69 719	78 640	112,80%
-----------------------------------	---------------	---------------	---------

aktuális pénzkészlet 22.12.31		78 640
kötelező tartalékalap (a működési költségek, a személyi kifizetések valamint a közterhek tervezett kiadásainak 20% -a)	26 116	25 852
maradvány		58 820

pénzeszköz változás	-16 494
---------------------	----------------



Tisztelt Elnökség!

Tisztelt Területi Küldöttgyűlés!

A 2022. évben az Etikai - Fegyelmi Bizottság az alábbi tagok részvételével végezte a munkát:

Engedyné Juhász Veronika, Fáy Piros, Görbicz Máté, Lelkes Ibolya, Lente András (más kamarai megbízatása miatt év közben lemondott) Miklós Balázs, Vizér Péter, Wagner Péter DLA építészek

Az Etikai-Fegyelmi Bizottság 2022. évben elméletileg kéthetenkénti ülésezéssel, részben 12 alkalommal személyesen, részben 8 alkalommal online formában, összesen 20 megtartott ülésen, 23 panasszal foglalkozott.

Ezek közül 17 ügyet sikerült befejezni, 19 határozattal, amelyek közül

- 1 eljárás figyelmeztetéssel,
- 4 eljárás három hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel,
- 4 eljárás hat hónapos kamarai tagság felfüggesztéssel,
- 1 eljárás egy éves kamarai tagság felfüggesztéssel,
- 6 eljárás az eljárás megszüntetésével,
- 3 panasz elutasítással zárult le.
- 1 panaszt az eljáró Kamara kijelölése céljából a Magyar Építész Kamarához továbbítottunk,
- 5 ügy folyamatban van.

Ezen kívül kérésre, 1 állásfoglalást is kiadtunk.

Sajnos a lezárt ügyekből 8 fellebbezés miatt a II. fokon folytatódik.

A II. fokon az eljárás az I. fokú ítéletek helybenhagyásával, a kiszabott büntetések módosításával vagy új I. fokú eljárás lefolytatásával végződik. Ebben az időszakban a II. fokról megismétlendő I. fokú eljárásra 3 ügyet kaptunk vissza.

A vizsgált ügyek kapcsán az alábbi tapasztalatokat tudom megosztani Önökkel:

- Az etikai-fegyelmi ügyek nagyobb részét a kamarai biztosok bejelentése alapján a BÉK Szakmafelügyelet vagy az egyszerű bejelentéssel az E-naplóba feltöltött 300 m² alatti lakóépületekkel kapcsolatban az Építésfelügyelet értesítése alapján a Területi Kamarák kezdeményezték, a legtöbb esetben azért, mert a tervezők tervezői jogosultsága nem volt érvényes a tervek E-naplóba történő feltöltésének idején. Ezek az esetek rávilágítottak arra is, hogy a tervezők jelentős része nincs tisztában a tervezői jogosultság meghosszabbításának eljárásrendjével, annak ellenére, hogy erről időben értesítést és tájékoztatást kap a Budapesti Építész Kamarától.
- A tervezők jelentős része azzal sincs tisztában, hogy az egyszerű bejelentési eljárással kapcsolatban művezetési kötelezettsége is van, így a kivitelezés teljes ideje alatt is érvényes tervezői jogosultsággal kell rendelkeznie.
- Jelentős számú panasz érkezett építetőkől, akik a tervezők, felelős műszaki vezetők rosszul vagy hiányosan végzett munkája miatt kárt szenvedtek. Ezekben az esetekben gyakran kiderült, hogy a felek között írásbeli szerződés nem jött létre vagy tervezési program nem készült, így azt sem lehetett egyértelműen megállapítani, hogy az építész valójában mire is vállalkozott.
- Az egyszerű bejelentési eljárásához készült tervek készítésénél különösen fontos a tervek összhangjának biztosítása az éppen aktuális Helyi Építési Szabályzat előírásaival, mert ezt az Építésfelügyelet a tervekben nem ellenőrzi, csak az épület használatba vételekor. Ha akkor derül ki, hogy a megvalósult épület nem felel meg a Helyi Építési Szabályzat előírásainak az a használatba vételt megakadályozza és az építetőnek komoly kárt okoz.
- Továbbra is vannak szerzői jogi viták a megépült épületek áttervezésével kapcsolatban, az eredeti és az áttervezést végezni akaró tervezők között, legtöbbször azért, mert a MÉK EFSZ által előírt eljárásrendet egyik fél sem tartja be, azaz egymás közötti megállapodás helyett az építetőtől és jogi képviselőiktől várják, hogy azok közbe járjanak a vitás ügyekben. Megjegyzem, hogy sokszor az eredeti tervező kilétének kiderítése sem könnyű és sokszor az építetők sem adnak erre elég időt a beavatkozó tervezőnek. Ezért javasolni fogom, hogy az Etikai-Fegyelmi Szabályzat ennek eljárásrendjét, időbeliségét is részletesebben szabályozza.

Bizalmukat az Etikai-Fegyelmi Bizottság tagjai és a saját nevemben megköszönve, kérem, hogy a beszámolómat elfogadni szíveskedjenek.

Budapest 2023. február 22.

Miklós Balázs Gábor s.k.
Budapesti Építész Kamara
Etikai-Fegyelmi Bizottság
elnök

Elnöki beszámoló a Budapesti Építész Kamara 2022. évről.

2022. április 26-án tartotta Területi Küldöttgyűlését a Budapesti Építész Kamara a Szent Margit Gimnázium Szent Gellért-termében.

Sajnos emlékezetes nap lesz ez a BÉK negyedszázados történetében, mert a napirend két pontját; az alapszabály módosítását és az elnöki beszámolót nem fogadták el a küldöttek. Ennek elsődleges oka a FUGA-ban kialakult áldatlan helyzet volt, amelyet sem a Budapesti Építész Kamara Elnöksége, sem a FUGA FEB nem tudott kezelni.

Mindezek után a BÉK Elnöksége rövid időn belül lemondott tisztségéről, és mint ügyvivői testület vezette a Kamarát egészen az új választásig.

2022. június 23-ra új választást írt ki a Budapesti Építész Kamara, amelynek helyszíne az Eiffel Műhelyház Bánffy terme volt. Az elnöki posztra 1, az alelnöki posztra 3, az elnökségi tagsági posztra 15 jelölt pályázott, akik ismertették tervezett programjukat megválasztásuk esetére.

A választás csupán 2 évre szólt, az előző ciklus mandátuma lejáratának végéig.

A választáson minden posztra új tag került, név szerint:

Elnök:	Eltér István
Alelnök:	Herczeg László
Elnökségi tagok:	dr. Kiss Gyula DLA Lente András Wéber József

A választás végén a BÉK titkára Dobosné Fontana Vera is bejelentette lemondását.

Az új Elnökség már közvetlenül a választás után ismertette alapvetéseit és céljait az elkövetkező két évre.

- Tiszteletben tartva az előző Elnökség munkáját, minden olyan célt és feladatot megtartott, amelynek hagyománya volt, illetve előremutató volt, mint pl.: a Budapest Nívódíj, Construma, Budapest Legenda, stb.
- Megtartotta azokat a feladatokat is, amelyekre élő szerződése volt a BÉK-nek.
- Új feladatait a már elfogadott költségvetés soraihoz igazította.

Nem kell változtatás, csak olyan esetben, amikor a működést gazdasági, politikai, közegészségügyi vagy törvényi változások teszik szükségessé.

A két legfontosabb és legsürgősebb teendő a Titkárság és a FUGA talpra állítása volt.

Munkánkat jelentősen gátolta, hogy az új Elnökség bírósági bejegyzése a nyári ítélezési szünet miatt több hónapot késett, majd a banki hozzáférés átjegyzése is további egy hónapot csúsztott.

Mindezek ellenére vállaltuk, hogy a Titkárság működőképes marad, és a FUGA egy napra sem zár be. Ennek érdekében két pályázatot írtunk ki; a titkári állás betöltésére és a FUGA új vezetésére.

A titkári állásra szabályszerűen 5 érvényes és értékes pályázat érkezett, amelyből az Elnökség egyhangú döntésével választottuk ki dr. Lichner Gábor jogászt, aki azóta is a titkárságot vezeti. Ezen túl a titkárságot kiegészítettük 1 fő állandó és 1 fő ideiglenes (diák) munkaerővel.

A FUGA vezetésére kiírt pályázat szintén sikeres volt, de eredménytelen. Azért volt sikeres, mert 7 szabályos és értékes pályázat érkezett be. Meghallgatásuk után az Elnökség mégis úgy döntött, hogy egyik pályázót sem választja ki, mert senki nem kapta meg az Elnökség többségi szavazatát. Mindegyikük legfeljebb két támogató javaslatot kapott.

A pályázat lezárása után az Elnök kapott felhatalmazást arra, hogy újabb pályázat nélkül tárgyaljon alkalmas személyekkel, amely meg is történt. Végül is 12 személlyel történt tárgyalás után választottuk ki az új ügyvezetőt

Földszin Rheát, aki 1-1 évtizedes kamarai, illetve BME Dékáni Hivatali munkája után vállalta a FUGA vezetését.

Most fél év után is úgy látjuk, hogy mindkét döntés helyes volt, mert a körülményekhez képest mindkét „intézmény” jól működik.

Ezúton is szeretnénk köszönetet mondani Koszorú Lajosnak a FUGA ideiglenes ügyvezetőjének, valamint Asbót Kristóf és Fehérvári Zoltán művészeti vezetőknek a kitartó munkájáért, akik nem hagyták el a süllyedő hajót.

A Titkárság és a FUGA mellett az Építésztovábbképző Kft.-vel is foglalkoztunk, de ott nem sok tennivalónk volt, mert 2022. évben dicséretes módon igen jó teljesítményt nyújtott. (A FUGA, az Építésztovábbképző Kft. beszámolóját, költségvetését és mérleg adatait; valamint a Titkárság munkájáról szóló statisztikai adatokat lásd külön a Területi Küldöttgyűlési anyagban.)

Változatlanul hagytuk a korábban jóváhagyott költségvetést és a tartalékalapot. Nagyon megfontolt és takarékos működéssel elértük, hogy a korábban tervezett 26,0 MFT-os veszteségből végül is „csak” 17,0 MFT-os veszteség lett. Szintén változatlanul hagytuk a honlap, hírlevél, névjegyzék módosításait; valamint a BÉK arculatváltását sem tartottuk szükségesnek megváltoztatni.

Megvizsgáltuk a Szakmafelügyelet és az Etikai-Fegyelmei Bizottság munkáját, működésüket példamutatónak tartjuk. Lebonyolítottuk a Budapest Nívódíj pályázatot, amely kiváló eredménnyel zárult, megkezdtük a Budapest Legenda továbbfejlesztését.

A napi feladataink sűrűjében megindítottuk azokat a munkákat, amelyeket igen fontosnak tartunk hosszútávon. Annak tudatában tettük ezt, hogy a kamarák negyedszázados múltjában már többen foglalkoztak és próbálkoztak ennek kidolgozásával, de nem sikerült nekik.

Látjuk és érezzük ennek hiányát, és az egyre nagyobb elégedetlenséget a tagság körében. Ezért tartjuk fontosnak a „szolgáltató kamara” elvének újra értelmezését és vállaltuk, hogy 2023. év közepére kidolgozzuk három fontos témának a koncepcióját:

- a tervezői mintaszerződéseket,
- a differenciált tagdíjreformot, valamint
- a tervezési jogosultságok újra szabályozását.

A koncepciók elkészülte után ezeket átadjuk a MÉK-nek további felhasználásra.

Elindítottuk a budapesti felsőoktatási intézményekkel való kapcsolat kiszélesítését, amelynek kiváló helye a FUGA. A visszajelzésekből egyértelműen kiderült az ott rendezett programok teljes sikere. Ezzel párhuzamosan megkezdtünk egy sorozat kiadványt szerkeszteni és kiadni: a covid-évfolyamok helyzetének javítása érdekében. Három felsőoktatási intézmény közel 500 hallgatójának munkáját szeretnénk egy kötetben kiadni és népszerűsíteni, amelynek első üteme elkészült.

A következő időszakra marad feladatként további 3 kiemelten fontos téma:

- A TERVTANÁCSOK helyzete
- A TERVPÁLYÁZATOK helyzete
- A MŰEMLÉKVÉDELEM ügye

Kérünk minden tagunkat, hogy akinek a fenti témákhoz javaslata van, küldje meg részünkre a bek@bek.hu e-mail címre

Budapest, 2023. március 16.

Eltér István s.k.
elnök

Fontosabb statisztikai mutatószámok a BÉK Titkárság munkájáról
Titkárság létszáma: titkár + 5 fő (augusztustól 4 fő) + 1 fő GYES

	2021	2022
Új belépő:		
- tag	138	72
- nyilvántartott	24	23
Előzetes eljárás kérelem (2022.04.01.-től)		
- Elnökségre bekerült előzetes eljárás kérelmek (tagsághoz kötött jogosultságok)	-	70
- Bejegyzett új jogosultságok (ME-É-M, ME-É-K)	-	91
Határozat, hatósági bizonyítvány, végzés, feljegyzés (tervező, szakérő, műszaki vezető, műszaki ellenőr, ...) - bejegyzéshez, hosszabbításhoz kötődő	1615	1691
Eseti engedély (tervező+MV)	3	3
Tagság törlés		
- elhunyt	21	10
- tagdíjtartozás (megszüntetés)	9	23
- lejárt felfüggesztés (megszűnés)	20	-
- tiszteletbeli tag	36	24
- kérelemre	15	12
Felfüggesztés, helyreállítás	54 + 65	63 + 40
Névjegyzéki törlés (tag)		
- elhunyt	21	18
- kérelemre	15	17
- lejárt felfüggesztés határidő	16	-
- jogerősen kizárt (jogosultság)	7	14
Névjegyzéki törlés (nyilvántartott)		
- elhunyt	1	8
- kérelemre	13	5
- díjtartozás miatt	-	11
Egyéb határozatok:		
- Megtiltás továbbképzés hiánya miatt	70	51
- Megtiltás névjegyzéki díjtartozás miatt	24	8
- Figyelmeztetés nyilvántartási díjtartozás miatt	52	43
- Saját hatáskörben hatályon kívül helyezés (tagdíjrendezés)	6	6
Felszólítás tagdíjtartozás miatt – kizárás előtt	24	35
Igazolás kiadása kamarai tagságról, jogosultságról	15	19
Oklevél elismerés	8 (RO 3, UK 1, DE 1, NL 1, FI 1, SK1)	7 (FR 1, RO 4, DK 1, SE 1)
Hatósági bizonyítvány külföldi munkavégzéshez	23 (FR 3, UK 5, AU 2, EU 1, UAE 1, Nigéria 1)	14 (UK 2, RO 4, UAE 1, DE 3, NL 2, AT 1)
Határon átnyúló szolgáltatás nyilvántartásba vétel	6	2
Iktatott irat <i>ügyszám</i> főszám+(alszámok)		
- tagság	176 (2945)	162 (3421)
- elnökség	33 (49)	30 (50)
- etika	28 (90)	24 (129)
- szakmafelügyelet	120 (228)	104 (188)
- cégnyilvántartás	105 (100)	160 (154)
- egyszerű bejelentés	985 (504)	597 (754)
Összesen	1447 (3916)	1077 (4696)

Tagdíj közlés, Névjegyzéki díj közlés	Hírlevélben	Hírlevélben
Méltányossági kérelem	71 (1 462 eFt)	38 (1 676 eFt)
Számla	4881	4682
Nyilatkozat tartozás elvállalásáról	347	237
Adóigazolás	1407	1325
Kiküldött tájékoztatók (elektronikus)		
- Emlékeztető továbbképzési időszak lejártáról	531	842
- Emlékeztető lejáró felfüggesztési határidőről	57	66
- Fizetési emlékeztető (nyilvántartási díj)	21	14
- Fizetési emlékeztető (tagdíj)	823	320
- Emlékeztető jogosultsági vizsga határidőről	342	310
Kiküldött körlevelek célcsoportnak (elektronikus)		
- Előzetes tájékoztató területi Kgy. időpontjáról	156	156
- Emlékeztető Területi Kgy. időpontjáról	146	156
- Meghívó Küldötttertekezletre	-	312
- Emlékeztető MÉK Kgy. időpontjáról	151	144
- Rendkívüli Tisztújításra felhívás (jelölésre)	-	3417
- Rendkívüli Tisztújító Taggyűlésre előzetes tájékoztatás	-	151
- Tájékoztatás új ügyintézőről, üi. változásáról	606	1218
- Tagdíj tájékoztató	2795	3122
- Névjegyzéki nyilvántartási díj tájékoztató	469	447
- Tájékoztatás kedvezményes tagdíjfizetés lehetőségéről	-	680
- Nyugdíjas nyíl. + tiszteletbeli tag kérelem minta	233	232
- Kettős kamarai tag nyilatkozat minta	110	107
- Emlékeztető nyilatkozat visszaküldésére	120	58
- Fizetési emlékeztető (tagdíj –22.05.27., 09.07.)	791	1095
- Fizetési emlékeztető (nyilvántartási díj - 22.05.27., 09.07.)	94	74
- Figyelem felhívás lejárt továbbképzési határidőről	175	-
Postán kiküldött levelek	4389	6923
Ügyfél (személyes)	n.a.	218
Ügyfél (telefonos)	n.a.	10972
E-ügy (kérelem)	363	696
E-mail (kimenő)	26223	22720
Hírlevél weboldalról	48	46

Bizottsági és testületi ülések:	2021	2022
Elnökség	26 alkalom (ebből online: 14, személyes: 3, írásos szavazás: 9) (160 határozat)	23 alkalom (ebből online: 3, személyes: 15, írásos szavazás: 5) (203 határozat)
Etika	20 (ebből 13 online)	20 (ebből 8 online)
Szakmafelügyelet	25 (ebből 24 online)	17 (ebből 13 online)
Felügyelő Bizottság	mint Elnökség	mint Elnökség
Területi Küldöttgyűlés	1 (09.24.)	1 (04.26.)
Küldötttertekezlet	-	2 (03.24., 10.10.)
Tisztújítás	-	1 Rendkívüli (06.23.)

Egyéb rendezvények	2021	2022
Construma	-	5 nap
Budapest Építészeti Nívódíja: bizottsági ülések, bejárás, díjátadó	2 alkalom	3 alkalom
Konferencia, képzés	-	4 (Construmán)

A Budapesti Építész Kamara Szakmafelügyelete munkáját

- a Magyar Építész Kamara Alapszabálya 5.2 pontja,
- a Budapesti Építész Kamara Alapszabálya 7. §. 4. b. pontja, valamint
- a Szakmafelügyelet 2018. március 28-tól hatályos, 2021. február 16. napján módosított Ügyrendje alapján, ezeknek megfelelően végezte 2022. évben.

A BÉK Szakmafelügyelete szakmai ellenőrző tevékenységét a kerületi kamarai biztos hálózatra támaszkodva, a Szakmafelügyelet elnöksége által összefogott módon végzi. A Szakmafelügyelet tevékenységének adminisztrációját a BÉK Titkárságának két ügyintézője az általános hivatali ügyrendnek megfelelően látja el.

1.) A Szakmafelügyelet ülései, az ellátott ügyek száma

2022. évben négy alkalommal személyes részvétellel, 13 alkalommal online tartott ülést a Szakmafelügyelet. A járványügyi helyzetben kialakult online egyeztetés nagyon hatékonynak bizonyult, így azt a későbbiek során is megtartottuk. Az egyes ügyeket a kiszignálás után a Szakmafelügyelet elnökségi tagjai önállóan előkészítik, ezeket e-mailben egyeztetjük, az online üléseken az egyes ügyekben az előrehaladás ellenőrzése és az ügy egyeztetése történik. Azokban az esetekben, amikor személyes meghallgatás válik szükségessé, személyes részvétellel tart a Szakmafelügyelet ülést.

2022. évben 104 db iktatószámmal ellátott ügyet kezelt a Szakmafelügyelet. Ezek közül 11 db a 2021. évről áthúzódó, lezáratlan ügy volt. Az iktatott ügyeken felül a Szakmafelügyelethez 2020. évben 50 alkalommal adtunk tervezői vagy lakossági szakmai kérdésekre választ, illetve részletes állásfoglalást. Mintegy 40 elektronikus levélben történt megkeresés érkezett állásfoglalás, szakmai segítség kérésével, illetve egyéb ügyekben: ezek megválaszolása általában szintén elektronikus levélben történt. Az így érkezett megkeresések egy része nem a BÉK hatáskörébe illeszkedő állásfoglalás, vélemény kérés volt, ahol jeleztük a kezdeményezőnek hatáskörünk hiányát, és – ahol erre lehetőség volt – javaslatot tettünk a bejelentés továbbítására, az ügyben hatáskörrel bíró szervezet felé. Ezen túlmenően, átlagosan heti 3-5 alkalommal a Szakmafelügyelet elnöke – a Titkárság közvetítésével - telefonon nyújtott segítséget egyszerűbben megválaszolható kérdésekre szakmagyakorlóknak, valamint a kamara Titkárságához tanácsért, útmutatásért forduló magánszemélyeknek.

Az illetékes kormányhivataloktól 4 bejelentés érkezett – 1 ügyben a kötelező főépítési konzultáció elmaradása, 3 ügyben súlyosabb tervezési hiba miatt kértek a hivatalok felügyeleti intézkedést, 4 esetben a kerületi főépítésztől, három alkalommal kerületi jegyzőtől érkezett panasz. Egy ügyben a BÉK Titkárának kérésére történt vizsgálat. Az ügyek kivizsgálása megtörtént, a Szakmafelügyelet minden alkalommal figyelmeztette a tervezőt a gondosabb, a hatályos jogszabályoknak megfelelő munkavégzésre, a főépítési konzultáción való részvétel kötelezettségére.

2022. elejétől a Szakmafelügyelet a BÉK Hírlevelében tájékoztatást adott a hatályba lépett új jogszabályokról. Az év végétől ezt a tájékoztatást a MÉK megadja, ezért 2023. elejétől a budapesti kerületek aktuális építésügyi jogszabályváltozásairól jelentetünk meg tájékoztatást a BÉK Hírlevelében.

A BÉK honlapjára, illetve a Hírlevelébe öt alkalommal tettünk fel szakmafelügyeleti tájékoztatást, illetve felhívást:

- 2022. 01. 20. Építésügyi jogszabályok változásai – szakmagyakorlók szempontjából legfontosabb módosítások;
- 2022. 04. 20. Jogszabályváltozás – 2022. I. negyedév fontosabb jogszabály változásai;
- 2022. 05. 04. Közbeszerzési hirdetmények – Tervezési tárgyú közbeszerzési konkrét felhívások;
- 2022. 09. 05. Ingyenes, online közbeszerzési adatbázis;
- 2022. 09. 16. Felhívás – számos bejelentés érkezett kormányhivataloktól és főépítészekről tervezők ellen a lakóépület építésének egyszerű bejelentések esetén tapasztalt különböző jogszabálysértések.

A május hónapra összehívott főépítési találkozót a BÉK Elnökségének lemondása miatt halasztva, 2022. szeptember 28-án tartottuk. A találkozón Budapest Főváros főépítésze, és csaknem minden kerületi főépítész jelen volt, illetve azon részt vettek az Elnökség tagjai és a BÉK Titkára. Az egyeztetés célja a kerületi biztosok és a főépítési irodák közötti kapcsolat erősítése volt azáltal, hogy a főépítészek megismerjék a kerületi kamarai biztos rendszer működését. Az ülésen a főépítészek részéről számos hozzászólás történt, melyek témái túlnyomórészt az újonnan kialakított, hierarchikus tervtanácsi rendszer működése, az abban tapasztalt hiányosságok és ütközések, az egyszerű bejelentéssel megvalósuló építések általános problematikája, az építésügyi jogszabályokban tapasztalt ellentmondások, hiányosságok és diszharmonizációk voltak. A főépítési találkozón hangfelvétel, és annak alapján emlékeztető összeállítás készült. Az emlékeztetőből leszűrhető, jellemző problémákról készült összeállítást a BÉK Elnöksége megtárgyalta, és azt a MÉK számára megküldte azzal a kéréssel, hogy a MÉK a leírt szakmai hiányosságokat és problémákat jelezze a jogalkotó felé.

2022. augusztus 31-én a rendkívüli tisztújítást követően, az új elnökséget tájékoztattuk a Szakmafelügyelet állandó feladatairól és az aktuális ügyekről. A BÉK előző Elnöksége több ad-hoc feladattal bízta meg a Szakmafelügyeletet – a tervezési piac és tervező szervezetek formáinak, nagyságrendjének, munkaellátottságának, üzleti modelljének vizsgálata; tervezési díj kalkulátor aktualizálása; tervezői szerződés minták; pályázati, közbeszerzési figyelő rendszer felállítása -, ezek kidolgozását a Szakmafelügyelet elnökségi tagjai vezetésével felállt munkacsoportok megkezdték, és részben teljesítették. A megválasztott új Elnökség a munkacsoportok munkájáról szóló beszámolót tudomásul véve az ügyeket lezárta, illetve javaslatot tett a folytatásra.

Az Elnökség kérésére a Construma kiállításon a BÉK standján a rendezvény öt napján, teljes időben a Szakmafelügyelet elnökségi tagjai, illetve a kamarai biztosok közül többen szakmai tanácsadást biztosítottak az érdeklődő építetők és szakmagyakorlók részére.

2.) A kerületi biztosok tevékenysége

A kerületi biztosok számára az egyszerű bejelentések ÉTDR rendszerbe feltöltött dokumentációinak megtekintését 2022. évben Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya nem tette lehetővé. Ennek, illetve a Főosztály és a BÉK lehetséges együttműködésének egyeztetése során – sajnos - eredménytelenül hivatkoztunk a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. §-ában a kamarák számára meghatározott ellátandó közfeladatra, mely szerint a területi kamara kötelezettsége a tervezők tevékenységének folyamatos ellenőrzése.

A változás következtében a kerületi biztosok csak azon esetekben találkoztak a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alatt készülő tervdokumentációkkal, ha az adott helyszín a kötelező főépítési konzultáció körébe vont területen belül helyezkedik el.

A kerületi főépítészek és a kerületi kamarai biztosok kapcsolatát a főépítészek a 2022. szeptember 28-án tartott egyeztetésen kifogástalannak értékelték. A kerületi biztosok minden kerületben szavazati joggal vesznek részt a kerületi tervtanácsok munkájában (az V. kerületben nem működik tervtanács, ezt a szerepet a Budapesti Kormányhivatal Főépítési Irodája mellett működő Tervtanács látja el). A Budapesti Kormányhivatal főépítésze 2022. évben javaslatot kért a BÉK Elnökségétől a tervtanács tagjaira; az Elnökség – más javasolt építészek megnevezésén túlmenően – tájékoztatta a főépítést a kerületi kamarai biztosi rendszer működéséről, és javasolta a tervtanács tagjai közé felvenni a biztosokat. A állami fővárosi főépítész a javaslatot elfogadva a kerületi biztosokat az adott helyszínre készült tervek véleményezési eljárásába rendszeresen, szavazati joggal bevonja.

A kamarai biztosok 2022-ben 27 építéshatósági, illetve egyszerű bejelentési ügyben kezdeményeztek szakmafelügyeleti intézkedést, túlnyomóan a kötelező főépítési egyeztetés lemaradása miatt: a Szakmafelügyelet 15 vizsgálatot indított 2022-ben és még 5 ügyben 2023. év elején.

1.) Meghallgatás

Egy alkalommal tervezői meghallgatás történt, a Szakmafelügyelethez érkezett panasz kivizsgálása érdekében, mely a tervező a gondosabb munkavégzésre történő felhívásával, szóbeli figyelmeztetésével zárult.

2.) Szakmai állásfoglalások, jogszabály véleményezés

A Szakmafelügyelet a BÉK Elnöksége számára javaslatot dolgozott ki az új építési jogszabályok szakmai tervezetéhez.

A BÉK Elnöke kérésére javaslatot tettünk az Elnökség részére, a Közbeszerzések Tanácsa részéről érkezett megkeresésre, a közbeszerzési eljárásokban a tervezés szabályozásának módosítására vonatkozóan.

A főépítési találkozón elhangzott véleménynek alapján a felmerült építésügyi jogszabályi hiányosságok és ütközésekkel kapcsolatos összeállítást készítettünk az Elnökség számára, kérve a jelzett problémák továbbítását a MÉK felé annak érdekében, hogy a MÉK azt fel tudja használni a jogszabályok véleményezésére, módosítására irányuló javaslataiban.

A Szakmafelügyelet a tagozatok által delegált tagjai több alkalommal készítettek szakmai véleményt kerületi önkormányzatok felhívására vagy kérésére, illetve adtak szakági szakmai támogatást a Szakmafelügyelet által készített állásfoglalásokhoz, véleményekhez.

3.) Etikai-fegyelmi eljárások

2022-ben új, hivatalból indított etikai eljárást a Szakmafelügyelet nem kezdeményezett.

A korábban megindult eljárásokban egy esetben a kizárás jogerőre emelkedett, két esetben az eljárások 2022. végén még folyamatban voltak. Egy ügyben a másodfokú döntés ellen a szakmagyakorló bírósághoz fordult: ez az eljárás még folyamatban van.

Egy esetben bizonyítást nyert, hogy a korábban jogerősen kizárt személy korábbi jogosultsági számával visszaélve jogosulatlan tevékenységet végzett: ebben az ügyben még 2021. évben feljelentést tettünk az illetékes rendőrhatalóságnál. Az ügy vizsgálata – ismereteink szerint – még folyamatban van.

Budapest, 2023. február 24.

dr. Fiala István s.k.
Szakmafelügyelet
elnök

A FUGA megálmodói és létrehozói, valamint a szűkebb szakmai és a szélesebb nagyközönség a 2008-as indulás óta tanúi lehetnek egy olyan elképzelés megvalósításának, amely igazán ismert és elismert kulturális intézménnyé érlelte a Budapesti Építészeti Központot.

A FUGÁ-ban nyilvánosságot kap az építészeti tervezés, a kivitelezés, az oktatás és az építészetelmélet, továbbá az építészettörténet, az építészeti könyvkiadás, valamint a jeles szakmai műhelyek megjelenése.

Az intézmény egyrészt lehetőséget biztosít a szakmai programok megvalósítására, másrészt a szakma és a nagyközönség közötti kapcsolatot igyekszik erősíteni, hogy minél több látogató számára váljék közérthetővé és szerethetővé az építészet. Ezen felül a többi művészeti ág is (képző- és iparművészet, design, komolyzene, színház, tudományos ismeretterjesztés, irodalom, fotó- és filmművészet) folyamatosan jelen van a FUGA termeiben.

A számtalan kiváló közreműködő közül kiemelkedő Nagy Bálint és Óry Júlia évtizedes munkájukkal kulturális küldetést teljesítettek azzal, hogy az építészetet a középpontba állítva a kultúra minden ágát befogadták az intézménybe. Ezen kiemelkedő munka elismeréseként 2022-ben Budapest születésnapján a Fővárosi Közgyűlés posztumusz Budapest Díszpolgára címet adományozott Nagy Bálintnak. Nagy Bálint 2022. évi halála és Óry Júlia távozása után sem változott ez az irányelv. A Budapesti Építész Kamara jelenlegi elnökségével egyetértésben Koszorú Lajos, majd 2022. november 1-jétől Földszin Rhea ügyvezetése, valamint Asbót Kristóf 2022. július 1. óta történő művészeti szakmai irányítása mellett ebben a szellemben folytatódik a munka.

A FUGÁ-ba befogadott események nem csak budapesti vonatkozásúak, hanem az ország minden területéről valók, sőt a nemzetközi kapcsolatok révén (külföldi kulturális intézetek, képviseletek, illetve kiállító helyek) szélesebb körű kitekintést is biztosítanak a látogatók számára.

A 2022. év váratlan és a FUGA számára örömteli helyzete volt, hogy a felsőoktatási intézményekben a télen foganatosított energiatakarékosági intézkedéseket előnyre fordítva a FUGA a hallgatók számára korlátlanul biztosított helyszínt konzultációk, tervbemutatók és vizsgák lebonyolítására, amely lehetőséggel örömmel éltek az oktatók, és ezzel további több száz diák ismerte meg a Budapesti Építészeti Központot.

Asbót Kristóf fáradhatatlan munkája révén folytatódik az összes program képi rögzítése, és ezáltal az online felületi tartalom gazdagodása videófelvételek, illetve élő, visszanezhető közvetítések, valamint online műsorok készítése révén. Ezeknek köszönhetően a FUGA YouTube csatornájának nézettsége és népszerűsége folyamatosan tovább növekszik. A mára hozzávetőleg 700 feltöltött videó egyedülállóan értékes kulturális gyűjteményt képez.

Szintén Asbót Kristófnak köszönhető, hogy Nagy Bálint után ismét van gazdája az arculati munkának. Ezek a plakátok, a meghívók, a közösségi médiamegjelenések, a kiállítástervek, az egyéb nyomdai anyagok és az esemény-forgatókönyvek.

A FUGA 2022. évi létbizonytalansága miatt Rajk Judit zeneművészeti kurátor is távozott az állandó munkatársak közül. Jelenleg még segíti a munkát, azonban új szakembert kell találni a zenei rendezvények gondozására a színvonal biztosítása érdekében.

Gyárfás Eszter távozásával a könyvesbolt működése is hosszabb időre szünetelt. Viszont Mészáros János tapasztalt szakember vezetésével 2022. decemberében újra kinyitott a könyvesbolt a vásárlók örömeire. A könyvesbolt ismét nagy népszerűségnek örvend. A könyvek kínálatának köre tovább bővült.

Bár Óry Júlia nyáron távozott, tapasztalatával azóta is időszakosan segíti a munkát.

Az öt különböző adottságú kiállító térben átlagosan háromhetente váltják egymást a kiállítások.

Ezek a kiállítások továbbra is háttérül szolgálnak minden más rendezvénynek, ezzel is különlegessé téve a FUGA eseményeit és egyben még több látogatóhoz eljuttatva az építészetet és a többi képzőművészeti ágat.

A hangversenyek és a színházi előadások kivételével a programok továbbra is ingyenesek.

2022. ÉVI PROGRAMOK

Bár júliusban rendkívüli egyhónapos szünet volt a Budapesti Építészeti Központban, azonban 2022-ben így is **158 esemény** valósult meg. A megoszlásuk: 45 kiállítás, 64 előadás, 24 koncert és 25 könyvbemutató.

A programok főbb területei a következők voltak: 23% építészet, 15% komolyzene, 15% irodalom és 11% képzőművészet.

ÉPÍTÉSZETI KIÁLLÍTÁSOK:

A FUGA 2022-ben összesen 17 építészeti kiállítást rendezett. Az építészeti kiállítások mellett képzőművészeti, fotóművészeti, iparművészeti, design kiállításoknak is helyet adott, amelyeknek gyakran van építészeti vonatkozásuk.

Mindig fontos szempont, hogy a hallgatói kiállítások is megvalósuljanak. 2022-ben a BME Építészmérnöki Karának különböző tanszékei több alkalommal, továbbá a Mesteriskola, a Pécsi Tudományegyetem Formatervezés Tanszéke, valamint az ELTE Vizuális Nevelési Tanszéke állítottak ki.

Az évente ismétlődő kiállítások 2022-ben is megvalósultak:

Párhuzamos vidékek – a BME négy tervezési tanszékének közös kiállítása,

Identitás és Kultúra – a BME Exploratív Építészeti Tanszék TDK,

Texhibition – nemzetközi textiltervezői kiállítás,

Látványtér kiállítás,

és a Budapest Építészeti Nívódíja kiállítás, valamint a díjátadó ünnepség.

A kiemelten fontos saját kiállítások, amelyeknek a kurátora, illetve művészettörténész szakértője Fehérvári Zoltán volt:

a „FUGA leltár” (válogatás Nagy Bálintnak a FUGA 12 éve alatt készült kiállítási plakátjaiból),

a Barka Gábor műszaki fényképész hagyatékában megmaradt analóg fényképek digitalizálása az archívum számára (az NKA támogatásával),

a nagy sikerű Medgyaszay István életmű-kiállítás magyarországi megrendezése,

és Mátrai Péter Kor(ea)i rajzainak kiállítása

KÜLFÖLDI KIÁLLÍTÁSOK:

A FUGA aktív kapcsolatot ápol több Budapesten működő külföldi kulturális intézettel is, amelyek évről-évre, vagy akár évente több alkalommal közvetítenek a FUGA-ba kiállításokat vagy egyéb eseményeket. Ezek a következők voltak.

a Piranesi díj 2021 kiállítás,

a „Kutatási eredmények a városi zöldfelületek és a klíma összefüggéseiről” (Eva Stache építész, Hollandia),

a „Tér! Méltóságteljes mérséklődés” (Észt Építészeti Központ) kiállítás,

a Medgyaszay István életmű-kiállítás (a bécsi Ringturm 3. vendégszereplése),

továbbá az Antonio de Campos - Zaha Hadid koncepciók kiállítás (Magyarország Brazil Nagykövetsége közreműködésével).

TOVÁBBI KIEMELKEDŐ ÉPÍTÉSZETI ESEMÉNYEK

A fent említett kiállításokon túl további szakmailag kiemelkedően fontos események:

a Szubjektív válogatás Gio Ponti életművéből

és a Magyar építészek Kína vonzásában.

KÉPZŐMŰVÉSZETI, IPARMŰVÉSZETI ÉS FOTÓKIÁLLÍTÁSOK, VALAMINT ESEMÉNYEK

31 ilyen esemény valósult meg.

MÚZEUM-PEDAGÓGIAI PROGRAMOK:

A Mátrai Péter és az Antonio de Campos kiállításához kapcsolódóan B. Cserynászky Katalin rajztanár-múzeumpedagógus vezetésével a Budapesti Berzsenyi Dániel Gimnázium mintegy 35 diákja vett részt ilyen foglalkozáson. Ezek eredményét „pop-up” kiállítás keretében a FUGA látogatói is megtekinthették.

SOROZATOK

Több előadássorozat havi rendszerességgel évek óta sikeresen működik:

a Régi Épületek Kutatóinak Estje (RÉKE)

és az Örök Zöld Klub – az ICOMOS MNB Történelmi Kertek és Kertművészeti Együttesek Szakbizottsága programsorozata.

Mindkét sorozat folytatódott 2022-ben is.

A 2020 januárjában indult a Csináljunk színházat! című beszélgetéssorozat a Magyar Színházi Társaság szervezésében valósul meg, amely 2022-ben is új epizódokkal jelentkezett.

Hasonlóan a Magyar Filozófiai Társaság vitasorozata is folytatódott.

FESZTIVÁLOK

A FUGA rendszeresen részt vesz budapesti kulturális fesztiválokon. 2022-ben a következő fesztiválok programjában szerepeltünk:

Átlátszó Hang Újzenei Fesztivál,
Észt Hét,
Budapest Fotó Fesztivál,
Belvárosi Művészeti Napok,
Design Hét Budapest,
Határtalan Design,
Múzeumok Éjszakája,
Budapesti Őszi Fesztivál,
Ars Sacra Fesztivál.

FUGA KONCERTEK

2022-ben 24 komolyzenei koncert szerepelt a programban. A koncertek elsősorban a fiatal zenészgenerációnak – zeneszerzőknek és hangszeres szólistáknak, kamarazenekaroknak – nyújtanak megszólalási lehetőséget. Ezek elsősorban az év első felében Rajk Judit szerkesztésében és szervezésében valósultak meg, amelyek ősbemutatók és magyarországi bemutatók, szerzői estek, improvizációs előadások és emlékkoncertek voltak. A FUGÁ-ban megalakult CentriFUGA kortárs zenei műhely fiatal zeneszerzői és zenészei is adtak koncertet az év során.

ONLINE MEGJELENÉS

A videós megjelenés komoly minőségi jelenlét a FUGA kínálatában és kapcsolattartásában. Asbót Kristóf egyszemélyben végzi az operatőri, vágói, szerkesztői munkát. Az online lehetőségek lehetővé teszik a sokkal nagyobb közönség elérését (vidéken és külföldön élők).

A 2021. augusztus 1-jén elindított FUGA **nyári iskola – szabad akadémia sorozatban** 27 epizód született meg eddig.

Az előadók a következők voltak: Fejérdy Tamás, Sylvester Ádám, Csomay Zsófia, Nagy Iván, Koszorú Lajos, Ferkai András, Daróczi Ágnes, Lázár Antal, Zoboki Gábor, Csanádi Judit, Ekler Dezső, Szentirmai Tamás, Karácsony Tamás, Szabó Levente, Magyar Péter, Dévényi Tamás, Varga-Ötvös Béla, Klaniczay Gábor, Sándor László, Mátrai Péter, Kéring László, Fazekas Gergely, György Péter, Selejto Erzsébet, Zétényi Tamás, Kovács András és Alföldi György.

AZ ONLINE MEGJELENÉSEK ADATAI:

A videók megnézhetőek a FUGA YouTube csatornáján (fugabudapest):

<https://www.youtube.com/user/fugabudapest/videos>

A feliratkozók, illetve rendszeres nézők száma: 2 620.

A feltöltött tartalmak hossza: 307 óra.

A heti átlagos nézői idő: 17 000 perc

Mindezek elérhetőek a honlapon keresztül is: www.fuga.org.hu.

A FUGA hírlevele 2 600 címre jut el.

A Facebook oldalon <https://www.facebook.com/fuga.bek/> a „követők” száma több mint 12 800 fő.

A bejegyzés-gyakoriság az utolsó egy hónapban: 5 348, a kedvelések száma: 11 000.

Az átlagos napi tevékenység az elmúlt 12 hónapban: 4 700 esemény.

KÖNYVESBOLT

A FUGA az országban egyedülálló kínálatú szakmai könyvesboltot üzemeltet, ahol a Magyarországon elérhető építészeti szakirodalom – magyar és idegen nyelvű kiadványok egyaránt – kínálata jelen van, valamint művészeti könyvek, folyóiratok vásárolhatók. Kiemelkedő az idegen nyelvű könyvvásárlás. Az országban egyedül itt szerezhetőek be a berlini székhelyű DOM Publishers építészeti szakkönyvkiadó kiadványai.

A könyvesbolt jelentős vásárlóerőt vonz. Ajándékutalvány is kapható. A szakkönyvtárak is keresik a könyvesboltot. 2022-ben a többhónapos zárva tartás a könyvesbolt forgalmát is visszavette.

SAJTÓ

A FUGA programjai az alábbi sajtó felületeken jelennek meg:

- a FUGA sajtó, kétnyelvű weboldala: www.fuga.org.hu, valamint Facebook oldala és YouTube csatornája (fugabudapest)
- a programokról heti hírlevélben tájékozódhatnak a feliratkozott olvasók,
- havi nyomtatott program 2021 óta nem készül,
- a kiállítóterekben és a FUGA kirakatában plakátok vannak elhelyezve,
- az egyes eseményeket a kiállítók, illetve a szereplők a saját csatornáikon is hirdetik.

A FUGA a magyar építészeti sajtó minden szereplőjével kapcsolatban áll. Programjairól a nyomtatott és elektronikus sajtón keresztül is tájékozódhatnak az érdeklődők:

- az építészeti programok médiapartnerei az epiteszforum.hu, a meonline.hu és a tervlap.hu,
- a kiállítások híre megjelenik: ikon, Műértő, Új Művészet, artportal.hu, Artkalauz, Régi-új Magyar Építőművészet, port.hu, fidelio.hu, jelenkor online, illetve számos egyéb programajánló oldalon,
- az egyes kiállításokról időszakosan megjelennek beszámolók, kritikák a nyomtatott sajtóban (Balkon, Új Művészet, Fotóművészet, Régi-új Magyar Építőművészet, Octogon, Metszet, Magyar Iparművészet, Élet és Irodalom, Magyar Narancs, HVG) és különböző rádió-és televízió műsorokban (MTVA, Kossuth Rádió, Bartók Rádió, Klub Rádió, Civil Rádió, City TV, Magyar Katolikus Rádió, Tilos Rádió stb.).

A beszámoló elkészítésében Óry Júlia és Asbót Kristóf nyújtott segítséget, amelyet ezúttal is köszönök.

Budapest, 2023. február 20.

Földszin Rhea s.k.
FUGA Budapesti Építészeti Központ
ügyvezető

Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft.

Adószám: 14092240-2-41

Céggjegyzék szám: 01-09-888529

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	21 994	16 371
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	21 994	16 371
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	15 446	4 376
B.I.	Készletek	2 636	2 263
B.II.	Követelések	949	1 099
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	11 861	1 014
C.	Aktív időbeli elhatárolások	165	80
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	37 605	20 827
D.	Saját tőke	-6 292	-4 299
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	-94 512	-103 804
D.V.	Lekötött tartalék	94 512	103 804
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-9 292	-7 299
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	31 603	21 975
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	26 941	17 649
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 662	4 326
G.	Passzív időbeli elhatárolások	12 294	3 151
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	37 605	20 827

Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft.
Adószám: 14092240-2-41
Cégjegyzék szám: 01-09-888529

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Fordulónap: 2022. december 31.

	1000HUF		Alapvetékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
I.	12 469	12 984	0	0	0	0	12 469	12 984
II.	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	49 374	44 433	0	0	0	0	49 374	44 433
IV.	42 268	36 501	0	0	0	0	42 268	36 501
V.	21 607	22 055	0	0	0	0	21 607	22 055
VI.	5 697	5 666	0	0	0	0	5 697	5 666
VII.	1 535	484	0	0	0	0	1 535	484
A.	-9 264	-7 289	0	0	0	0	-9 264	-7 289
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE								
(I+-II+-III-IV-V-VI-VII. sor)								
VIII.	6	7	0	0	0	0	6	7
IX.	34	17	0	0	0	0	34	17
B.	-28	-10	0	0	0	0	-28	-10
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)								
C.	-9 292	-7 299	0	0	0	0	-9 292	-7 299
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)								
X.	0	0	0	0	0	0	0	0
Adófizetési kötelezettség								
D.	-9 292	-7 299	0	0	0	0	-9 292	-7 299
ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)								

Az Építész Továbbképző 2022. februárjában ünnepelte fennállásának 15 éves évfordulóját.

Az elmúlt 15 év számos rendezvényt, előadást, konferenciát, kötelező képzést, vagy kicsit kimozdulva épületbejárást, városi sétát, néhány belföldi és annál sokkal több emlékezetes külföldi tanulmányutat jelentett. Elmondható, hogy a hazai szakmagyakorlók nagy többsége nálunk szerezte képzései jó részét, a 'külsős' résztvevőkkel is kibővített kör pedig már bő tízezres nagyságrendű. A programok száma talán még visszakerekeshető, a kiadott kreditpontok száma lassan már megszámlálhatatlan.

Természetesen nagyon sok munka, feladat, nehézség, vagy teljesen váratlan helyzet kísérte végig a hosszú éveket. De a látogatók elégedettsége, pozitív visszajelzései, a kialakult széles visszatérő résztvevői kör, illetve az elismerések mindig elég municiót adtak és adnak munkánkhoz.

A 2022-es év még a koronavírus világjárvány utóhatásaival terheltlen kezdődött. Bár az Építész Továbbképző már a 2021-es évet is nyereséggel zárta, bő egy évvel ezelőtt még nem lehetett tudni, valóban magunk mögött tudhatjuk-e a cég munkáját, üzletmenetét is alapjaiban befolyásoló pandémiás helyzetet, vagy esetleg az visszatér egy újabb hullámmal. Szakmai tanulmányútjaink szervezését ezért főleg az első félévben nagyfokú óvatosság jellemezte, ugyanakkor a bizonytalanság miatt sokkal kevesebb idő állt rendelkezésre az egyes programok megszervezésére. Távköztársi rendszerünk egész évben stabilan működött, helyi vagy közeli kontaktórs programjaink (előadások, épületlátogatások, városi séták) azonban még szinte teljes egészében elmaradtak.

Tavaly is igyekeztünk egész évben a hónapról-hónapra változó helyzethez alkalmazkodni egy olyan tevékenységgel, amely több hónapos, akár fél vagy háromnegyed éves előkészítést igényel. Számos előkészített útiterv várta a megvalósítást, de ezek közül a korábbi években megszokott volumen körülbelül felét lehetett biztonsággal elindítani.

Távköztársi rendszerünk egész évben folyamatosan működött. Ismét új tananyagok készültek és kerültek be a kínálatba, és továbbiak fejlesztése is történt. Webes felületünk is fejlesztéseken esett át. A korábban bevezetett online kártyás fizetéshez, automatikus számlázás újabb háttérfunkciókkal bővült, gyorsítva az ügyintézését mind felhasználói, mind adminisztrátori oldalról. A cég működtetésével járó összes feladatot 2020. júliusa óta továbbra is egyetlen fő (az ügyvezető) látja el. Ez 2021-ben sem változott.

Statisztikai adatok: A távköztársi képzési rendszerben 870 résztvevőtől összesen 4206 sikeresen teljesített, kifizetett távköztársi anyag megrendelés érkezett, ebből 621 a kötelező képzésre vonatkozó.

A résztvevők kamarák közötti megoszlása, aránya jelentősen nem változott. 39%-a (340 fő) BÉK tag, 15%-a (133 fő) PMÉK tag, a többi 46% (tehát durván a résztvevők fele) egyéb területi kamarák tagja.

Szakmai tanulmányutak: 12 utazás (Felvidék I., Dél-Morva- és Csehországi kastélyok, Szlovénia, Berlin, Loire-völgyi kastélyok, Finnország, Toscana kétszer, Dél-Olaszország, Róma, Lisszabon, Barcelona), összesen 465 fő.

Az Építész Továbbképző a 2022-es évet a korábbi járványhelyzet még mindig érezhető utóhatásai (a kontaktórs programok, valamint az egyik fő bevételi forrást jelentő szakmai tanulmányút szervezés kb fél volumennel működése) ellenére sikeresen teljesítette, és minden külső anyagi támogatás nélkül is igen pozitív - adózás utáni 2.414eFt-os - eredménnyel tudta zárni. Megőrizte pénzügyi likviditását, eredménytartalékát pedig jelentősen növelni tudta.

Bízunk abban, hogy az előttünk álló időszak lehetőséget ad a visszatérésre megszokott működésünk felé.

Szendrei Zsolt s.k.
ügyvezető

Építész Továbbképző Nonprofit Kft

Adószám: 22360175-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-920849

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	277	848
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	277	848
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	9 575	13 611
B.I.	Készletek	697	263
B.II.	Követelések	1 221	2 930
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	7 657	10 418
C.	Aktív időbeli elhatárolások	0	352
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	9 852	14 811
D.	Saját tőke	6 576	8 991
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	3 005	3 577
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	571	2 414
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	3 116	5 544
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	3 116	5 544
G.	Passzív időbeli elhatárolások	160	276
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	9 852	14 811

Építész Továbbképző Nonprofit Kft

Oldal: 2

Adószám: 22360175-2-41

Cégjegyzék szám: 01-09-920849

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Fordulónap: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	35 014	102 169
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	7	332
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	25 518	85 715
V.	Személyi jellegű ráfordítások	8 709	12 559
VI.	Értékcsökkenési leírás	119	191
VII.	Egyéb ráfordítások	249	1 272
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	426	2 764
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	212	827
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	938
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	208	-111
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	634	2 653
X.	Adófizetési kötelezettség	63	239
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	571	2 414

			2022.		2023. terv
			terv	tény	
1. Bevételek			eFt		
**	1.0	Nyitó Pénzkészlet (tény)	95 134	95 134	78 640
*	1.1.	Tagdíj, tagdíj jellegű befizetések	246 314	225 322	265 564
	1.1.1.	Tagdíj	218 213	205 831	235 295
	1.1.2.	Nyilvántartottak befizetései	15 075	12 754	16 683
	1.1.3.	Tagdíj hátralék, pótbefizetés, egyéb	13 026	6 737	13 586
*	1.2.	Szolgáltatási díjak	10 264	9 373	9 234
	1.2.1.	Bejegyzési díj	5 400	5 540	5 100
	1.2.2.	Hatósági bizonyítvány, igazolvány eljárási díj	1 470	1 040	1 100
	1.2.3.	Külföldi munkavállalás (hatósági, oklevél elismerés) eljárási díj	870	855	780
	1.2.4.	Helyreállítási díj	2 138	1 538	1 868
	1.2.5.	Szakmai cím eljárási díj	270	270	270
	1.2.6.	Eseti engedély eljárási díj	80	60	80
	1.2.7.	Egyéb eljárási díjak	36	70	36
**	1.3.	Ügyviteli díjak	410	280	2 910
	1.3.1.	Etikai eljárásokhoz kapcsolódó (eljárási díj, pénzbírság)	300	200	300
	1.3.2.	Banki kamat	110	80	2 610
**	1.4.	Támogatások, pályázatok	8 000	11 900	11 500
	1.4.1.	Építési és Közlekedési Minisztérium	0	0	3 000
	1.4.2.	Nívódíj támogatás	8 000	8 000	8 000
	1.4.3.	MÉK Szakmai alap	0	3 000	0
	1.4.4.	MMA pályázat	0	0	0
	1.4.5.	NKA pályázat	0	900	0
	1.4.6.	Egyéb támogatások			500
**	1.5.	Egyéb bevételek (pl. tagi kölcsön visszafizetés)	10 792	10 887	9 799
<i>Fix bevételek összesen: *</i>			<i>256 578</i>	<i>234 694</i>	<i>274 798</i>
<i>Eseti bevételek összesen: **</i>			<i>19 202</i>	<i>23 067</i>	<i>24 209</i>
<i>Nyitó pénzkészlet</i>			<i>95 134</i>	<i>95 134</i>	<i>78 640</i>
Bevételek összesen:			370 914	352 895	377 646

2.0 Tervezett bevételt csökkentő tételek					
2.0.		Követelések (bevétel soron megjelenő, nem kalkulálható)	13 613	12 531	15 025
2.0.1.		Tagdíj elmaradás	11 250	10 482	13 280
2.0.2.		Nyilvántartottak befizetéseinek elmaradása	1 913	1 949	1 245
2.0.3.		Etikai díjak elmaradása	450	100	500
2.0.0.		Elmaradó bevétel	1 990	2 354	1 540
2.0.0.1.		Előző évben tárgyévra befizetett tagdíj	490	678	415
2.0.0.2.		Méltányosság	1 500	1 676	1 125

Felhasználható pénzeszköz	355 311	352 895	361 081
----------------------------------	----------------	----------------	----------------

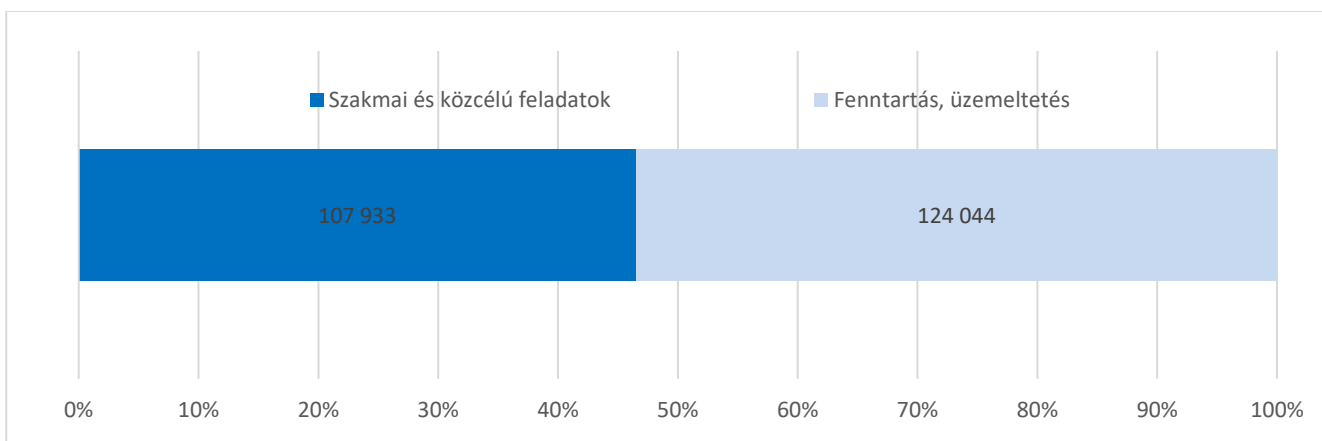
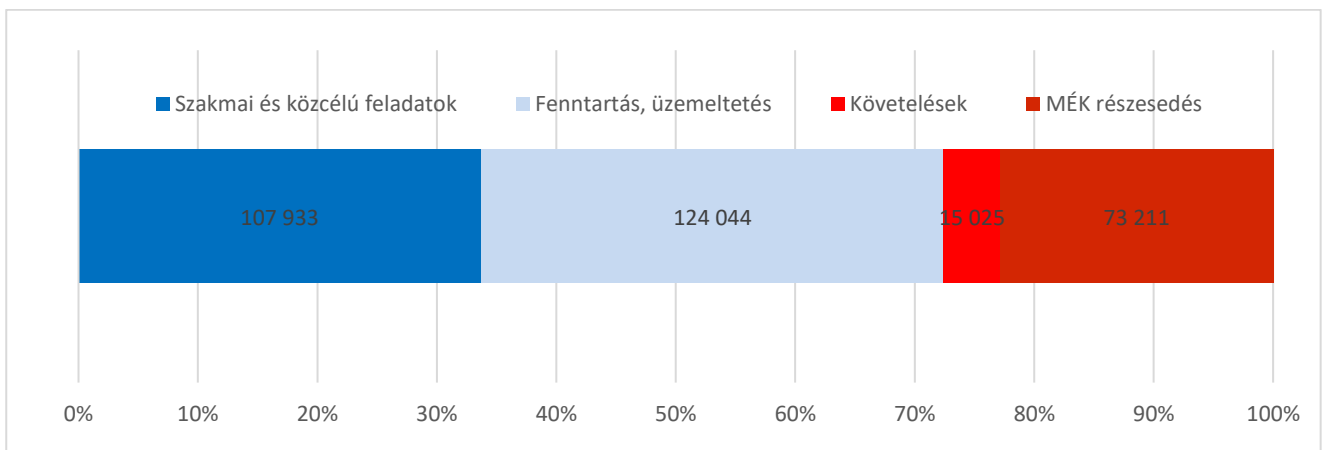
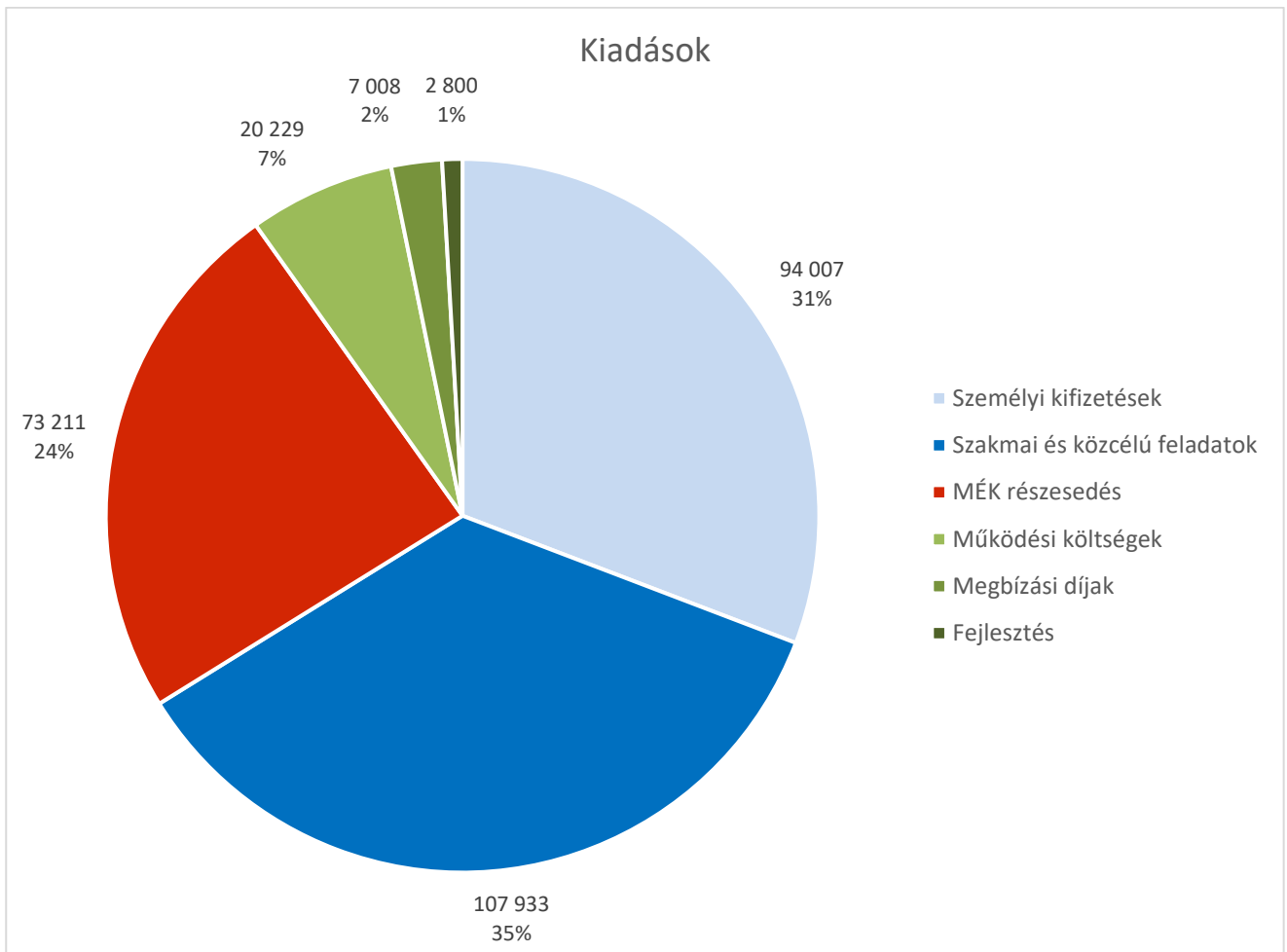
=1-2.0 =1 (tény) =1-2.0

2. Kiadások						
*	2.1.		MÉK Részesedések	67 012	66 996	73 211
	2.1.1.		Tagdíj részesedés	62 883	62 883	68 400
	2.1.2.		Névjegyzéki díj részesedés	3 949	4 039	4 631
	2.1.3.		Eljárási díj részesedés (szakmai cím)	180	74	180
*	2.2.		Személyi kifizetések	84 696	82 118	94 007
	2.2.1.		Titkárság	48 900	51 560	56 603
		2.2.1.1.	bérek, jutalom	46 200	49 398	53 903
		2.2.1.2.	cafeteria	2 700	2 162	2 700
	2.2.2.		Tiszteletdíj: Választott Bizottságok	19 612	18 518	20 644
		2.2.2.1.	elnökség	9 276	8 626	10 152
		2.2.2.2.	etikai-fegyelmi bizottság	5 974	5 836	6 076
		2.2.2.3.	felügyelő bizottság	2 526	2 526	2 580
		2.2.2.4.	választási jelölőbizottság	1 836	1 530	1 836
	2.2.3.		Megbízási szerződések (szállítás, postázás)	3 500	1 045	3 000
	2.2.4.		Közterhek, járulékok, adók	12 648	10 995	13 760
*	2.3.		Megbízási díjak	7 008	7 195	7 008
	2.3.1.		Könyvelés, könyvvizsgálat	4 230	4 680	4 230
		2.3.1.1.	könyvelési díj	3 353	3 353	3 353
		2.3.1.2.	mérleg készítés	279	559	279
		2.3.1.3.	könyvvizsgálat	533	768	533
		2.3.1.4.	tagi tanácsadás	64	0	64
	2.3.2.		Ügyvédi megbízások	2 528	2 466	2 528
		2.3.2.1.	általános jogi képviselet	2 378	2 466	2 378
		2.3.2.2.	végrehajtási díjak	150	0	150
	2.3.3.		Üzemorvos	250	48	250
	2.4.		Szakmai és közcélú feladatok	97 469	89 583	107 933
**	2.4.1.		Támogatások (könyvkiadás, továbbképzés, rendezvények, stb.)	6 000	5 547	7 500
**	2.4.2.		Arculat	1 000	279	0
**	2.4.3.		Előfizetési díjak (szabvány, epitesjog.hu, stb.)	2 000	0	0
	2.4.4.		Célfeladatok	37 477	36 797	40 134
**		2.4.4.1.	Szakmai Testületek	0	0	4 000
**		2.4.4.2.	Budapest Építészeti Nívódíja	10 000	11 540	10 000
**		2.4.4.3.	Budapest Legenda	6 000	3 779	2 300
*		2.4.4.4.	Szakmafelügyelet (testületi feladatok, díjkalkulátor, stb.)	21 477	21 477	23 834
**	2.4.5.		Egyéb (Construma, stb)	10 000	7 469	4 500
*	2.4.6.		FUGA	39 992	38 492	54 799
		2.4.6.1.	Támogatás	25 200	25 200	36 000
		2.4.6.2.	Törzstőke pótbefizetés	9 292	9 292	7 299
		2.4.6.3.	Tagi kölcsön	1 500	0	1 500
		2.4.6.4.	Egyéb hozzájárulás	4 000	4 000	10 000
**	2.4.7.		Építész Továbbképző (tagi kölcsön)	1000	1000	1000

*	2.5.	Működési költségek	24 407	25 663	20 229
	2.5.1.	Székhely fenntartás költségtérítés	4 804	4 803	5 220
	2.5.2.	<i>Iroda fenntartás</i>	2 650	903	1 650
	2.5.2.1.	írószer, nyomtatvány, stb.	200	199	300
	2.5.2.2.	fogyóeszköz beszerzés	300	102	200
	2.5.2.3.	nyomdaköltség	300	279	400
	2.5.2.4.	fénymásoló karbantartás	200	163	200
	2.5.2.5.	takarítás	150	123	150
	2.5.2.6.	egyéb fenntartási költségek	1 500	37	400
	2.5.3.	<i>Ügyviteli költségek</i>	6 153	5 898	8 359
	2.5.3.1.	számítógépes hálózat karbantartás	456	456	456
	2.5.3.2.	tagnyilvántartó, web karbantartás	2 667	2 804	3 353
	2.5.3.3.	elektronikus aláírás, időbélyegző	300	175	200
	2.5.3.4.	postaköltség	1 500	1 349	1 600
	2.5.3.5.	bankköltség	1 200	997	1 200
	2.5.3.6.	illetékek, eljárási díjak	30	118	1 550
	2.5.4.	<i>Kommunikációs költségek</i>	1 100	798	1 100
	2.5.4.1.	telefon, internet	500	307	500
	2.5.4.2.	hosting	600	491	600
	2.5.5.	<i>Rendezvények, reklám</i>	8 100	11 581	1 900
	2.5.5.1.	tisztújítás	6 000	9 683	0
	2.5.5.2.	küldöttgyűlés	1 000	1 600	1 500
	2.5.5.3.	küldöttértekezlet	500	273	0
	2.5.5.4.	területi Elnökök Testülete, Titkári értekezlet	500	0	300
	2.5.5.5.	egyéb rendezvények	100	25	100
	2.5.6.	<i>Reprezentáció</i>	400	607	600
	2.5.6.1.	rendezvény catering	300	469	400
	2.5.6.2.	vendéglátás	100	138	200
	2.5.7.	<i>Utazás, szállítás</i>	1 200	1 072	1 400
	2.5.7.1.	utazási költségtérítés	1 100	958	1 200
	2.5.7.2.	egyéb szállítás (taxi, futár)	100	114	200
**	2.6.	Fejlesztések	5 000	2 702	2 800
	2.6.1.	Szoftver, hardver beszerzés (vírusvédelem, licenc)	2 000	1 526	2 800
	2.6.2.	Web fejlesztés	3 000	1 177	0
Fix kiadások összesen: *			244 592	241 940	273 088
Eseti kiadások összesen: **			41 000	32 316	32 100
Kiadások összesen:			285 592	274 256	305 188

Tárgyév pénzügyi egyenlege	69 719	78 640	55 893
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

kötelező min. tartalékalap	26 116	25 852	27 614
a működési költségek, a személyi kifizetések valamint a közterhek tervezett kiadásainak 20%-a	2022 TERV	2022 TÉNY	2023 TERV
pénzeszköz változás	-25 415	-16 494	-22 746



Tisztelt Küldöttgyűlés!

A BÉK 2023. évi költségvetése szerkezetében nem változott az előző évhez képest.

A 2022-es évben a MÉK Küldöttgyűlésén elfogadott költségvetésben a 2023. évre vonatkozóan kisebb mértékű 8 százalékos tagdíjemelést történt. A biztos támogatások összege, valamint a szolgáltatási díjak, ügyviteli díjak nem változtak, így a tervezett bevételt is a tavalyi évhez igazítottuk.

Jelenleg nagyon korlátozott a pályázati lehetőség (NKA, MÉK, MMA) ezeket megpróbáljuk mind kihasználni, de a költségvetésbe a biztos tételeket irányoztuk elő.

A kiadási oldal viszont jelentős mértékben változott. A magas infláció miatt szinte minden tétel emelkedett. A személyi kifizetéseknél csak néhány tétel kismértékű emelését javasoltuk, nevezetesen a titkárság dolgozóinak, a szakmafelügyeleti bizottság tagjainak, és a kamarai biztosoknak.

Az emelés mértéke 8-14 százalék között volt, de ezt természetesen megemeli az adók, járulékok, közterhek mértékét is.

A legnagyobb változás a FUGA költségvetésében keletkezett, mert a közüzemi díjak, működési díjak és egyéb költségek drasztikusan nőttek, valamint az új dolgozók bérét és járulékait is fizetni kell.

Viszont úgy látszik megéri a befektetés, mert 2023 végéig minden nap megtelt jó eseményekkel, programokkal, és az egyetemekkel való kapcsolatfelvétel megvalósult. A visszajelzésekből és a látottak alapján megállapítható, hogy tervezett programok kiválóan sikerültek. A diákok és az oktatók egyaránt kiválóan – szinte otthonosan – érezték magukat.

Sajnos egyelőre a FUGA még nem tud pályázni, mert március közepéig egyetlen pályázat sincs kiírva, így a költségvetésünkben a teljes év működését biztosítani kell.

Összességében idén valamivel kevesebb negatív eredményt tervezünk, mint az előző évben volt. Tudatos és nagyon takarékos gazdálkodással pedig 2023-as évben lényegesen jobb eredményt érünk el, mint tavaly.

Kérem a 2023. évi költségvetési terv elfogadását.

Budapest, 2023. március 17.

Eltér István s.k
elnök

1/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés egyértelmű látható többséggel, nem szavazattal,tartózkodás mellett *Molnár Emese* gyorsírót választja meg jegyzőkönyv-vezetőnek.

2/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés egyértelmű látható többséggel, nem szavazattal, tartózkodás mellett küldöttet választja meg levezető elnöknek.

3/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés egyértelmű látható többséggel, nem szavazattal, tartózkodás mellett,,, küldötteket választja meg szavazatszámilálónak.

4/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés egyértelmű látható többséggel, nem szavazattal, tartózkodás mellett, és küldötteket választja meg jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

5/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés az előterjesztett Napirendet egyértelmű látható többséggel, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

6/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Alapszabálya 2. §. valamint 12. §. módosítását az előterjesztés szerint igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodás mellett, minősített többséggel elfogadja.

7/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Felügyelő Bizottsága Elnökének beszámolóját egyértelmű látható többséggel, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

8/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara 2022. évi könyvvizsgálói jelentését, mérleggel és eredménylevezetéssel alátámasztott költségvetési beszámolóját egyértelmű látható többséggel, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

9/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Etikai-Fegyelmi Bizottsága Elnökének beszámolóját egyértelmű látható többséggel, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

10/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara Elnökének beszámolóját látható többséggel, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

11/2023 (05.05) BÉK Kgy. határozat

A Területi Küldöttgyűlés a Budapesti Építész Kamara 2023. évi költségvetés-tervezetét egyértelmű látható többséggel, nem szavazattal, tartózkodás mellett elfogadja.

Tartalomjegyzék

1.	<i>napirend</i> Alapszabály módosítás	1
2.	<i>napirend</i> Felügyelő Bizottság elnökének beszámolója	2
3.	<i>napirend</i> Könyvvizsgáló beszámolója, 2022. évi mérleg ismertetése 2022. évi költségvetési beszámoló	9 13
4.	<i>napirend</i> Etikai-Fegyelmi Bizottság elnökének beszámolója	17
5.	<i>napirend</i> Elnök beszámolója melléklet: Szakmafelügyelet elnökének beszámolója FUGA Budapesti Építészeti Központ Nonprofit Kft. beszámolója Építész Továbbképző Nonprofit Kft. beszámolója	19 23 26 32
6.	<i>napirend</i> 2023. évi költségvetés tervezet tárgyalása	35

